

平成 29 年 6 月

建築物調査員の皆様へ

公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター
理事長 室木 眞則
(公印省略)

一般財団法人 経済調査会による
「建築保全業務労務費等調査」へのご協力をお願い

拝啓 貴社益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は当センターに格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、このたび一般財団法人経済調査会では、国土交通省大臣官房官庁営繕部の委託により、建築物等の点検及び保守、運転・監視、清掃、室内環境測定、施設警備等の各業務を合理的かつ効率的に執行するために、各業務に従事する技術者等の賃金実態調査を実施することになりました。平成 30 年度建築保全業務労務単価作成のための基礎資料とすることを目的に、当センター所属会員などを対象に全国規模の実態調査を実施します。なお、前年度他職種の皆様にご協力いただいた資料を基に決定された平成 29 年度建築保全業務労務単価を、裏面に記載しておりますので、ご参照ください(建築物調査員の単価は未設定であり、今年度試行的に調査を行います)。

つきましては、業務ご多忙のところ誠に恐縮に存じますが、本調査の主旨をご賢察いただき、積極的なご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

敬具

※調査票は 7 月中旬～下旬に(一財)経済調査会から皆様へ発送される予定です。

【問合せ先】

建築防災部長 望月国宏

03-5466-2001

平成29年度建築保全業務労務単価

1. 本単価は、建築保全業務共通仕様書を適用し、建築保全業務積算基準及び同積算要領を基に、保全業務を委託する際の保全業務費の積算に用いるためのものであり、外注契約における技術者単価や雇用契約における技術者への支払賃金を拘束するものではない。
2. 日割基礎単価は、正規の勤務時間内に業務を行う場合の1日(8時間)当たりの単価である。
3. 本単価には、直接物品費、業務管理費及び一般管理費等の諸経費は含まれていない。

1. 日割基礎単価

(単位:円/日)

地 区	保全技師・保全技術員等日割基礎単価						清掃員日割基礎単価			警備員日割基礎単価		
	保全技師Ⅰ	保全技師Ⅱ	保全技師Ⅲ	保全技師補	保全技術員	保全技術員補	清掃員A	清掃員B	清掃員C	警備員A	警備員B	警備員C
北海道	19,000	18,000	19,300	15,800	15,200	13,100	11,300	9,100	8,200	12,400	10,500	9,400
宮 城	19,000	18,000	19,400	15,900	15,300	13,200	10,800	8,700	7,900	11,900	10,100	8,900
東 京	22,300	21,100	22,700	18,600	17,900	15,400	14,400	11,500	10,400	15,100	12,800	11,400
新 潟	20,200	19,100	20,500	16,800	16,200	13,900	11,600	9,300	8,400	12,700	10,800	9,600
愛 知	22,200	21,100	22,600	18,600	17,900	15,400	12,700	10,100	9,100	14,400	12,100	10,800
大 阪	20,600	19,500	20,900	17,200	16,500	14,200	13,200	10,500	9,600	13,100	11,100	9,900
広 島	19,800	18,800	20,100	16,500	15,800	13,700	11,700	9,400	8,500	13,400	11,300	10,100
香 川	19,600	18,600	19,900	16,400	15,800	13,500	10,400	8,400	7,600	13,100	11,100	9,900
福 岡	19,600	18,600	20,000	16,400	15,700	13,600	11,300	9,100	8,200	11,200	9,500	8,500
沖 縄	16,800	15,900	17,100	14,000	13,400	11,600	11,100	9,000	8,000	10,000	8,500	7,500

2. 割増基礎単価率

割増基礎単価は、日割基礎単価に下表の割増基礎単価率を乗じた値とし、算出された値の単位は、円/時間とする。

地 区	割増基礎単価率											
	保全技師Ⅰ	保全技師Ⅱ	保全技師Ⅲ	保全技師補	保全技術員	保全技術員補	清掃員A	清掃員B	清掃員C	警備員A	警備員B	警備員C
全 国	9.3%	9.9%	9.3%	9.5%	9.6%	9.7%	10.5%	11.1%	11.4%	9.8%	10.4%	10.8%

3. 宿直単価

(単位:円/回)

地 区	宿直単価
全 国	3,800