別記様式第5号

住宅性能証明書

**検　査　申　込　書**

公益財団法人　東京都防災・建築まちづくりセンター　理事長　　様

申請者の氏名

代理者の氏名又は名称

　　　　担当者名

　　　　連絡先　ＴＥＬ

租税特別措置法施行令第40条の4の2第6項及び第3項の規定に基づき、検査対象家屋の現場検査を申し込いたします。

記

受理番号

家屋の所在地

家屋の名称

工事の種別　　　　□新築住宅　□新築住宅の取得　□既存住宅の取得

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 対象基準の区分 | □ | 断熱等性能等級の等級４ |
| □ | 一次エネルギー消費量等級の等級４又は等級５ |
| □ | 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）の等級２又は等級３ |
| □ | 免震建築物 |
| □ | 高齢者等配慮対策等級（専用部分）の等級３、等級４又は等級５ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 検査回数 | 第１回目 | 第２回目 | 第３回目 |
| 申込日 | 年　　月　　日 | 年　　月　　日 | 年　　月　　日 |
| 検査時期 |  |  |  |
| 検査希望日 | 年　　月　　日 | 年　　月　　日 | 年　　月　　日 |
| ※受付日 | 年　　月　　日 | 年　　月　　日 | 年　　月　　日 |

（注意）

検査時期については、別紙参照の上記載願います。

**★検査の項目は、【工事の種別】により異なります。下記を目安として下さい。★**

* 新築住宅

図面審査：図面審査により、当該住宅が基準で定める性能を有していることを確認。

現場検査：建設住宅性能評価の実施方法に準じる方法で検査。

　　　　　ⅰ）省エネ性能　　２回（下地張り直前工事の完了時、竣工時）

　　　　　ⅱ）耐震性能　　　３回（基礎配筋工事の完了時、躯体工事完了時、竣工時）

　　　　　　　※竣工時の検査については、検査済証の提出により省略可

　ⅲ）高齢者等対策　２回（下地張り直前工事の完了時、竣工時）

* 新築住宅の取得、及び、既存住宅の取得

図面審査：①　建設住宅性能評価書（新築・既存【既存は取得の日から3年以上】）

　　　　　②　住宅金融支援機構によるフラット３５S

　　　　　③　設計図書等により、当該住宅が基準で定める性能を有していることを確認

現場検査：①　当該制度申請図面と現状建物の変更点の有無を確認

　　　　　②　設計図書と現場の整合性、及び、劣化事象の有無を確認

　　　　　ⅰ）省エネ性能：小屋裏の点検口から断熱材の設置の確認

　　　　　　　　　　　　　屋外に面したコンセント･スイッチボックス等より確認

　　　　　ⅱ）耐震性能　：目視又は計測により、劣化事象等が認められないことの確認

ⅲ）高齢者等対策：目視又は計測により、劣化事象等が認められないことの確

認