

B E L S 評価業務料金規程

(目的)

第1条 この規程は、別に定める「公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンターBELS評価業務規程」（以下「業務規程」という。）に基づき公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンター（以下「当機関」という。）が行うBELS評価業務に係る評価料金（以下「評価料金」という。）について、必要な事項を定める。

(評価料金)

第2条 業務規程第12条に規定する評価料金は、別表に掲げるとおりとする。

(評価料金の納入)

第3条 申請者は、評価料金を銀行振込により納入する。ただし、やむを得ない事由がある場合は、別の納入方法によることができる。

2 前項の納入に要する費用は申請者の負担とする。

(評価料金の減額又は増額)

第4条 評価料金は、別表に掲げるとおり減額又は増額することができるものとする。

(評価料金の返還)

第5条 納入した評価料金は、返還しない。ただし、当機関の責に帰すべき事由により評価の業務が実施できなかった場合には、この限りでない。

(附則) この規定は令和5年6月1日より施行する。

(附則2) 令和7年4月1日 改定

別表

(1) 非住宅用途の場合の評価料金表	
(単位：円、税込の金額)	
区分	金額
当機関に建築物エネルギー消費性能適合性判定の申請を併せて行った場合（※1）	33,000円
上記以外の場合	当機関の「建築物エネルギー消費性能適合判定業務料金表」により算出した金額

① BELS評価書の発行手数料として2,200円を加算する。

② BELS評価書は電子データでの発行とする。紙での発行の場合は評価書1件当たり1,100円を加算する。

③ 建築物の一部の評価を希望する場合の延べ面積は、評価を希望する部分の床面積とする。

④ 当機関が評価業務を効率的に実施できると判断した場合は、上記の金額の10分の1を限度として、減額できるものとする。

⑤ 申請者の非協力その他当機関の責めに帰することのできない事由により、業務期日が延期となった場合は、上記の金額の10分の5を限度として、増額できるものとする。

⑥ BEST省エネ基準対応ツールによる計算の場合は、別途見積とする。

⑦ 当機関が評価を行った建築物の変更に係る評価料金は、その内容に応じて都度見積とする。ただし、計算結果に係わらない変更を行う場合の料金は11,000円(税込)とする。

※1 併せて行った申請と同一内容、及び同一の算出方法で計算を行った場合に限る。

(2) 住宅用途の場合の評価料金表

(単位：円、税込の金額)

住宅種別	摘要	金額
一戸建て住宅	当機関に建築物エネルギー消費性能適合性判定、設計住宅性能評価、長期使用構造等確認の申請を併せて行った場合(※1)	11,000 円
	上記以外の場合	当機関の「建築物エネルギー消費性能適合判定業務料金表」により算出した金額
共同住宅等	当機関に建築物エネルギー消費性能適合性判定、設計住宅性能評価、長期使用構造等確認の申請を併せて行った場合(※1)	55,000 円 + 1,100 円 × 住戸数 ※共用部の評価は別途 55,000 円加算
	上記以外の場合	当機関の「建築物エネルギー消費性能適合判定業務料金表」により算出した金額

- ① BELS評価書の発行手数料として(2,200 円×評価書発行数)を加算する。
 - ② BELS評価書は電子データでの発行とする。紙での発行の場合は(1,100 円×評価書発行数)を加算する。
 - ③ 仕様基準を採用している場合は別途見積とする。
 - ④ 当機関が評価を行った建築物の変更に係る評価料金は、一戸建て住宅の場合は11,000 円(税込)、共同住宅の場合はその内容に応じて都度見積とする。
- ※1 併せて行った申請と同一内容、及び 同一の算出方法で計算を行った場合に限る。

(3) 非住宅用途・住宅用途共通の注意事項

- ① 非住宅用途と住宅用途を有する建築物の場合は、それぞれの用途で算出した料金を合計する。
- ② 改修前後のBEI等の値を評価する場合は、上記の金額の10分の5を限度として、増額できるものとする。
- ③ 評価に際し現地調査を要する場合は、現地調査費用(交通費等を含む。)を加算する。
- ④ 評価書を再交付する場合は、1通につき5,500円(税込)とする。
- ⑤ その他特別の事情がある場合の評価料金は、その内容に応じて都度見積りとする。

(4) プレート等の交付の料金

- ① 業務規程第11条に規定するプレート・シール等の表示製品を交付する場合は、発注の都度、製品価額に事務手数料として2,200円(税込)を加算する。
- ② プレート・シール等の価格は別紙による。

B E L S プレート・シール料金表

種類		サイズ	フレーム	価格
室内用カウンター置き プレート	ステンレス製	B5	なし	15,400円 (税抜14,000円)
		B6	なし	14,300円 (税抜13,000円)
		A6	なし	13,200円 (税抜12,000円)
	透明アクリル製 標示タイプが、 AタイプとBタイプ の2種あります。	B5	なし	15,400円 (税抜14,000円)
		B6	なし	14,300円 (税抜13,000円)
		A6	なし	13,200円 (税抜12,000円)
屋内用プレート (壁に設置するタイプ)	透明アクリル製	A4	なし	22,000円 (税抜20,000円)
	標示タイプが、 AタイプとBタイプ の2種あります。	A3	なし	25,300円 (税抜23,000円)
屋外対応プレート	透明アクリル製	A4	あり (色はシルバー)	41,800円 (税抜38,000円)
		A3	あり (色はシルバー)	50,600円 (税抜46,000円)
	透明アクリル製	A4	あり (色はホワイト)	41,800円 (税抜38,000円)
		A3	あり (色はホワイト)	50,600円 (税抜46,000円)
シール 材質は白PET、ラミネート加工		B5	なし	7,150円 (税抜6,500円)
		B6	なし	6,050円 (税抜5,500円)
		A6	なし	6,050円 (税抜5,500円)
	省略版横長	W100 H40	なし	4,400円 (税抜4,000円)
	省略版四角	W59 H47	なし	4,400円 (税抜4,000円)

透明アクリル表示タイプ

- Aタイプ (表貼り) ~ アクリルの表面に図柄と裏地 (メタル部分) をすべて貼るタイプ
- Bタイプ (立体) ~ アクリルの表面に図柄を、アクリルの裏側に裏地 (メタル部分) を貼ることで図柄を浮かび上がらせるタイプ