

特定建築物定期調査報告書（Excel版）【数式あり】の入力手順

【ダウンロード方法】

手順1 まちづくりセンターのホームページの「申請書類ダウンロード」をクリック



手順2 「特定建築物定期調査報告」をクリック

建物の安全・安心

- **特定建築物定期調査報告**
- 防火設備定期検査報告
- 構造計算適合性判定業務
- 構造計算適合性判定（任意）業務
- 東京都木造住宅耐震診断事務所登録要綱等提出書類様式一覧
- 建築工事施工計画等提出書類
- 建築材料試験申込様式
- 耐震改修計画の評価
- 建築物エネルギー消費性能適合性判定業務
- BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）
- 確認検査
- 適合証明（フラット3.5）

手順3 「特定建築物定期調査報告書等（Excel版）【数式あり】Ver1」をクリック

公益財団法人 東京都 防災・建築 まちづくりセンター

Home | 業務案内 | 申請書類ダウンロード | 手数料

2025/11/09 10:02:22更新

現在の待ち人数 **0人**

現在の呼出番号 -

受付時間 月～金（祝祭日を除く）
9:00～11:30 / 13:00～16:00
（ただし受付時間外です）

報告書等

報告書等	備考
特定建築物定期調査報告書等（Excel版）【数式あり】Ver1	2025.11.18更新
特定建築物定期調査報告書等(Excel版)【数式なし】_Ver1	2025.7.17更新
特定建築物定期調査報告書等（PDF版）	2025.7.1更新

【入力したい調査項目に移動する方法】

A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
2																左のリストを選択して移動できます
4																調査結果表
9			様式	その1				氏名								調査者番号
			当該調査に 関与した調 査者	代表となる 調査者												
				その他の 調査者												
11																調査結果等
12																要是正事項 (既存不適合を含む) 又は特記事項の 具体的内容
13																担当調査者番号
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																

①セルをクリック

A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
2																左のリストを選択して移動できます
4																調査結果表
5																氏名
6																
13																調査結果等
																要是正事項 (既存不適合を含む) 又は特記事項の 具体的内容
14																担当調査者番号
15																
16																
17																
18																
19																
20																

③ 入力したい大項目を選択

② ここをクリック

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
2			敷地及び地盤													
3																
4			様式 その1													
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14			1	敷地及び地盤												
15			(1)	地盤		地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況										
16			(2)	敷地		敷地内の排水の状況										
17			(3)	敷地内の通路等		敷地内の通路等の確保の状況										
18		(4)				有効幅員の確保の状況										
19			(5)	敷地内の通路等		敷地内の通路等の支障物の状況										
20		(6)	共同住宅等の主要な出入り口からの通路等			通路等の確保の状況										

⑤ 入力したい中項目を選択

④ ここをクリック

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
2			敷地及び地盤														
3																	
4			様式 その1														
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14			1	敷地及び地盤													
15			(1)	地盤		地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況											
16			(2)	敷地		敷地内の排水の状況											
17			(3)	敷地内の通路等		敷地内の通路等の確保の状況											
18			(4)				有効幅員の確保の状況										
19			(5)	敷地内の通路等		敷地内の通路等の支障物の状況											
20			(6)		共同住宅等の主要な出入り口からの通路等		通路等の確保の状況										

⑥ ここをクリック

#調査結果表その1!A22 - リンク先に移動するには、クリックします。このセルを選択するには、マウスのボタンを押し続け、ポインタの形が変わったらマウスのボタンを離します。

移動したい項目に移動します。

敷地及び地盤		(8)窓先空地及び屋外通路		ここをクリックで選択した入力欄へ移動											
調査結果表															
様式 その1		氏名												調査	
当該調査に関与した調査者		代表となる調査者													
		その他の調査者													
調査結果は該当するA列に0~3を入力して下さい (0:指摘なし 1:要是正のみ 2:既存不適合のみ 3:要是正+既存不適合)															
番号	調査項目	適用の有無	指摘なし	要是正	既存不適合	特記事項	調査結果等					担当調査者番号			
特記事項がある場合は該当するB列に1を入力して下さい							要是正事項 (既存不適合を含む) 又は特記事項の 具体的内容								
(2)	敷地	敷地内の排水の状況													
(3)		敷地内の通路等の確保の状況													
(4)	敷地内の通路等	有効幅員の確保の状況													
(5)		敷地内の通路等の支障物の状況													
(6)	共同住宅等の主要な出入	通路等の確保の状況													
	等	通路等の支障物の状況													
	窓先空地又は窓先の空間の確保の状況														

調査結果
0:指摘なし
1:要是正のみ
2:既存不適合のみ
3:要是正+既存不適合

作成要領 報告書第一面 報告書第二面 報告書第三面 報告書第四面 調査結果表その1

【調査結果の判定を入力する方法】

敷地及び地盤		(8)窓先空地及び屋外通路		ここをクリックで選択した入力欄へ移動											
調査結果表															
様式 その1		氏名												調査	
当該調査に関与した調査者		代表となる調査者													
		その他の調査者													
調査結果は該当するA列に0~3を入力して下さい (0:指摘なし 1:要是正のみ 2:既存不適合のみ 3:要是正+既存不適合)															
番号	調査項目	適用の有無	指摘なし	要是正	既存不適合	特記事項	調査結果等					担当調査者番号			
特記事項がある場合は該当するB列に1を入力して下さい							要是正事項 (既存不適合を含む) 又は特記事項の 具体的内容								
(8)	共同住宅等の主要な出入り口からの通路等	通路等の確保の状況													
(7)		通路等の支障物の状況													
1	(8)	窓先空地又は窓先の空間の確保の状況													
	屋外通路	窓先空地から通路等に至るまでの屋外通路又は窓先の空間に面するバルコニー等から通ずる直通路等から通路等に至るまでの屋外通路の確保の状況													
		窓先空地、窓先空地から通路等に至るまでの屋外通路等、窓先の空間又は窓先の空間に面するバルコニー等から通ずる直通路等から通路等に至るまでの屋外通路等の支障物の状況													

調査結果
0:指摘なし
1:要是正のみ
2:既存不適合のみ
3:要是正+既存不適合

はじめに 作成要領 報告書第一面 報告書第二面 報告書第三面 報告書第四面 調査結果表その1

⑦該当の調査結果の数字を入力

敷地及び地盤		(8)窓先空地及び屋外通路		ここをクリックで選択した入力欄へ移動											
調査結果表															
様式 その1															
代表となる調査者		氏名						調査者番号							
その他の調査者															
調査結果は該当する4列に0~3を入力して下さい (0:指摘なし 1:要是正のみ 2:既存不適格のみ 3:要是正+既存不適格)															
番号	調査項目	適用の有無	指摘なし	要是正	既存不適格	特記事項	調査結果等 (要是正事項 (既存不適格を含む) 又は特記事項の 具体的内容)				担当調査者番号				
特記事項がある場合は該当する8列に1を入力して下さい															
(6)	共同住宅等の主要な出入り口からの通路等	通路等の確保の状況													
(7)		通路等の支障物の状況													
1	(8)	窓先空地又は窓先の空間の確保の状況		1											
調査結果		窓先空地から道路等に至るまでの屋外通路又は窓先の空間に面するバルコニー等から通ずる直通路等から道路等に至るまでの屋外通路の確保の状況													
0:指摘なし		窓先空地、窓先空地から道路等に至るまでの屋外通路等、窓先の空間又は窓先の空間に面するバルコニー等から通ずる直通路等から道路等に至るまでの屋外通路等の支障物の状況													
1:要是正のみ															
2:既存不適格のみ															
3:要是正+既存不適格															

⑦ 該当の調査結果の数字を入力

指摘なし → 0

要是正あり → 1

要是正が無しで
既存不適格あり → 2

要是正と既存不適格 → 3

指摘なし → 「0」 を入力

要是正 → 「1」 を入力

既存不適格 (要是正なし) → 「2」 を入力

要是正+既存不適格 → 「3」 を入力

敷地及び地盤		(8)窓先空地及び屋外通路		ここをクリックで選択した入力欄へ移動											
調査結果表															
様式 その1															
代表となる調査者		氏名						調査者番号							
その他の調査者															
調査結果は該当する4列に0~3を入力して下さい (0:指摘なし 1:要是正のみ 2:既存不適格のみ 3:要是正+既存不適格)															
番号	調査項目	適用の有無	指摘なし	要是正	既存不適格	特記事項	調査結果等 (要是正事項 (既存不適格を含む) 又は特記事項の 具体的内容)				担当調査者番号				
特記事項がある場合は該当する8列に1を入力して下さい															
(6)	共同住宅等の主要な出入り口からの通路等	通路等の確保の状況													
(7)		通路等の支障物の状況													
1	(8)	窓先空地又は窓先の空間の確保の状況		1											
調査結果		窓先空地から道路等に至るまでの屋外通路又は窓先の空間に面するバルコニー等から通ずる直通路等から道路等に至るまでの屋外通路の確保の状況													
0:指摘なし		窓先空地、窓先空地から道路等に至るまでの屋外通路等、窓先の空間又は窓先の空間に面するバルコニー等から通ずる直通路等から道路等に至るまでの屋外通路等の支障物の状況													
1:要是正のみ															
2:既存不適格のみ															
3:要是正+既存不適格															

⑧ 特記事項は
コチラに「1」を入力

特記事項がある場合のみ
入力 → 1

特記事項がある場合は、緑色のセルの箇所に「1」を入力

敷地及び地盤		(8)窓先空地及び屋外通路		ここをクリックで選択した入力欄へ移動	
調査結果表					
様式 その1					
氏名		調査者番号			
当該調査に 関与した調 査者	代表となる 調査者				
	その他の 調査者				
調査結果は該当するA列に0~3を入力して下さい (0:指摘なし 1:要是正のみ 2:既存不適格のみ 3:要是正+既存不適格)					
番号	調査項目	通用の有無	指摘なし	要是正	既存不適格
特記事項がある場合は該当するB列に1を入力して下さい		特記事項	要是正事項 (既存不適格を含む) 又は特記事項の 具体的内容		
(6)	共同住宅等の主要な出入り口からの通路等	通路等の確保の状況			
(7)		通路等の支障物の状況			
1	1	(8) 窓先空地又は窓先の空間の確保の状況	○	○	○
(9)	窓先空地及び屋外通路	窓先空地から通路等に至るまでの屋外通路又は窓先の空間に面するバルコニー等から通ずる直通階段から通路等に至るまでの屋外通路の確保の状況			
特記事項 特記事項がある場合は1を入力		窓先空地、窓先空地から通路等に至るまでの屋外通路等、窓先の空間又は窓先の空間に面するバルコニー等から通ずる直通階段から通路等に至るまでの屋外通路等の支障物の状況			

⑨ ここに内容を入力し、完了。

今まで通り、シートをクリックすれば、入力したいシートに移動できます。

調査結果表に入力すると下記のように第3面にも反映されます。

調査等の概要	
【1】 調査及び検査の状況	
今回の調査	年 月 日実施
前回の調査	<input type="checkbox"/> 実施 (年 月 日報告) <input type="checkbox"/> 未実施
防火設備の検査	<input type="checkbox"/> 実施 (年 月 日報告) <input type="checkbox"/> 未実施 (年 月に実施予定) <input type="checkbox"/> 対象外
建築設備の検査	<input type="checkbox"/> 実施 (年 月 日報告) <input type="checkbox"/> 未実施 (年 月に実施予定) <input type="checkbox"/> 対象外
設備等の検査	<input type="checkbox"/> 実施 (年 月 日報告) <input type="checkbox"/> 未実施 (年 月に実施予定) <input type="checkbox"/> 対象外
【2】 調査の状況は、調査結果表の入力した内容が自動で入ります	
(敷地及び地盤)	
【イ】 指摘の内容	<input checked="" type="checkbox"/> 要是正の指摘あり <input type="checkbox"/> 既存不適格 <input checked="" type="checkbox"/> 特記すべき事項あり <input type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ】 指摘の概要	窓先空地及び屋外通路
改善予定の有無	<input type="checkbox"/> 有 (年 月に改善予定) <input checked="" type="checkbox"/> 無
(建築物の外部)	
【イ】 指摘の内容	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり <input type="checkbox"/> 既存不適格 <input type="checkbox"/> 特記すべき事項あり <input type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ】 指摘の概要	
改善予定の有無	<input type="checkbox"/> 有 (年 月に改善) <input type="checkbox"/> 無
(屋上及び屋根)	
【イ】 指摘の内容	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり <input type="checkbox"/> 既存不適格 <input type="checkbox"/> 特記すべき事項あり <input type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ】 指摘の概要	
改善予定の有無	<input type="checkbox"/> 有 (年 月に改善) <input type="checkbox"/> 無

調査結果表にデータを入力すると、第三面に自動的にチェックが入ります。

指摘の概要は自動的に入力されます。内容を確認してください。

改善予定の有無、年月日は、「調査結果表その6」が自動的に反映されます。内容を確認してください。

下記のように調査結果表に数値を入力すると

調査結果は該当するA列に0~3を入力して下さい (0:指摘なし 1:要是正のみ 2:既存不適格のみ 3:要是正+既存不適格)				調査結果等				担当調査者番号
番号	調査項目		適用の有無	指摘なし	要是正	既存不適格	特記事項	
特記事項がある場合は該当するB列に1を入力して下さい							要是正事項 (既存不適格を含む) 又は特記事項の 具体的内容	
その2								
	(8)	く体等	補強コンクリートブロック造の外壁く体の劣化及び損傷の状況					
	(9)		鉄骨造の外壁く体の劣化及び損傷の状況					
	(10)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁く体の劣化及び損傷の状況					
1	(11)	外壁 外装仕上げ材等	タイル、石ばり等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	○	○			全面打診等調査未実施
	(12)		乾式工法によるタイル、石ばり等の劣化及び損傷の状況					
	(13)		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況					

調査結果表その6にも下記のように反映されます。

改善予定状況等				
番号	調査項目		改善策の具体的内容又は改善できない理由	改善(予定)年月
	中項目	小項目		
2(11)	外壁	外装仕上げ材等		

改善(予定)年月の入力は
2025/08等西暦で入力してください。

第1面も下記のように反映されます。

【5 調査による指摘の概要】 【5 調査による指摘の概要】は、調査結果表の入力した内容が自動で入ります

【イ 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適格) 特記すべき事項あり 指摘なし

【ロ 指摘の概要】 (要是正(既存不適格を除く。))
建築物の外部
(既存不適格)

【ハ 改善予定の有無】 (要是正のみ記入) 有 (令和 年 月に改善予定) 無

【ニ その他特記事項】 (特記事項のみ記入)

第3面も下記のように反映されます。

【2 調査の状況】 【2 調査の状況は、調査結果表の入力した内容が自動で入ります】

(敷地及び地盤)

【イ 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適格) 特記すべき事項あり 指摘なし

【ロ 指摘の概要】

【ハ 改善予定の有無】 有 (年 月に改善予定)
 無

(建築物の外部)

【イ 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適格) 特記すべき事項あり 指摘なし

【ロ 指摘の概要】 外壁

【ハ 改善予定の有無】 有 (年 月に改善予定)
 無

(屋上及び屋根)