

優遇制度

「安全・安心サポートパック」

のご案内



公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター

【主な事業別連絡先】

事業名	電話番号	FAX番号	担当課
耐震化総合相談窓口	03-5778-2790	03-5778-2791	まちづくり推進課
緊急輸送道路沿道建築物耐震化支援	03-5466-2064	03-5778-2791	
耐震診断改修評定	03-5466-7614	03-5778-2791	耐震改修評定室
住宅瑕疵担保責任保険等	03-5466-2474	03-5466-2475	住宅保険課
建築確認・適合証明(フラット35)	03-5466-7871	03-5466-2476	確認検査課
住宅性能評価・長期優良住宅(技術的審査)	03-5466-2052	03-5466-2476	建築性能課
構造計算適合性判定	03-5466-7611	03-5466-7613	構造判定室
建築材料試験	03-3471-2691	03-3471-1290	建築材料試験所

「安全・安心サポートパック」の優遇内容

区分（A）の事業を利用し、区分（B）の事業を併用されると、それぞれの優遇が受けられます。

（※単独では優遇は受けられません）

優遇制度をご利用の場合は、申込当初にセットでお申し込みください。途中からの制度利用はできません。

詳細については、担当課にお問い合わせください。

区分（A）		区分（B）	
事業名	優遇率	事業名	優遇率
① 建築確認	区分（B）の事業の優遇が受けられます	住宅性能評価（戸建）	20%
		住宅性能評価（共同住宅等）	30%～
		長期優良住宅（技術的審査）	10%
		住宅瑕疵担保責任保険（まもりすまい保険）	☆1
		建築材料試験	15%（注2）
② 適合証明（フラット35）	50%～75%	住宅性能評価（戸建）	20%
	50%～75%	住宅性能評価（共同住宅等）	30%～
	50%	長期優良住宅（技術的審査）	10%
	50%	住宅瑕疵担保責任保険（まもりすまい保険）	☆1
	50%	建築材料試験	15%（注2）
③ 住宅性能評価	戸建 20% 共同 30%～	適合証明（フラット35）	50%～75%
		長期優良住宅（技術的審査）	70%（注1）
		東京都優良マンション登録表示制度	10%
		住宅瑕疵担保責任保険（まもりすまい保険）	☆1
		建築材料試験	15%（注2）
		構造適合性判定	☆2
④ 長期優良住宅（技術的審査）	10%	適合証明（フラット35）	50%
	（注1）	住宅性能評価（戸建）	20%
	70%	住宅性能評価（共同住宅等）	30%～
	10%	住宅瑕疵担保責任保険（まもりすまい保険）	☆1
	10%	建築材料試験	15%（注2）
	10%	構造計算適合性判定	☆2
⑤ 東京都優良マンション登録表示制度	5%	適合証明（フラット35）	25%～75%
	10%	住宅性能評価（共同住宅等）	30%～
	5%	建築材料試験	15%（注2）
⑥ 住宅瑕疵担保責任保険（まもりすまい保険）☆1	区分（B）の事業の優遇が受けられます	適合証明（フラット35）	50%
		住宅性能評価（戸建）	20%
		住宅性能評価（共同住宅等）	30%～
		長期優良住宅（技術的審査）	10%
		建築材料試験	15%（注2）
⑦ 建築材料試験	15%（注2）	適合証明（フラット35）	50%
	15%（注3）	耐震診断改修評定	5%
⑧ 耐震診断改修評定	5%	適合証明（フラット35）	10%
	5%	建築材料試験	15%（注3）
⑨ 構造計算適合性判定☆2	区分（B）の事業の優遇が受けられます	適合証明（フラット35）	10%
		住宅性能評価（共同住宅等）	30%～
		長期優良住宅（技術的審査）	10%
		建築材料試験	10%（注2）

※ ☆1の事業は、住宅保証機構株式会社（保険法人）により、料金が定められているため、優遇措置はありません。

※ ☆2の事業は、東京都（都道府県）により、料金が定められているため、優遇措置はありません。

※ 住宅性能評価（戸建・共同住宅共通）は、設計評価及び建設評価の両方を受けた場合の優遇率です。

設計評価のみの場合は、優遇率が異なります。

注1 戸建住宅は、一律5,000円（税抜き）となります。

注2 当該現場で一括受注する場合に限り適用します。

注3 耐震診断改修評定と併用する建築材料試験の優遇率（15%）については、耐震診断改修評定受注後にコア試験が発生し、材料試験として受けた場合に限り適用されます。

★ 「木造住宅密集地域」の整備地域での優遇は、上表とは別に実施しています。

★ 上記以外でも、各事業の料金表により割引優遇制度がありますので、担当課にお問い合わせください。