

外壁全面打診等の定期調査報告書の記載方法及び添付書類について

令和6年4月1日

外壁仕上げ材が湿式タイル・石貼り、モルタルの場合

★調査結果表 2 (11)「外装仕上げ材等」欄の具体的内容記載欄の記入例

1. 全面打診等の調査実施済の場合		判定																											
<p>記載例： 「令和〇年〇月外壁全面打診調査実施済」 「令和〇年〇月赤外線による外壁調査実施済」 「令和〇年〇月外壁全面打診及び赤外線併用による調査実施済」 「令和〇年〇月外壁全面改修工事实施済」</p>		指摘無し																											
<table border="1"> <tr> <td>(11)</td> <td rowspan="3">外壁 外装仕上げ材等</td> <td>タイル、石ばり等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況</td> <td>○</td> <td>○</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>令和1年1月全面打診調査実施済み 湿式タイルは1階部分のみ</td> </tr> <tr> <td>(12)</td> <td>乾式工法によるタイル、石ばり等の劣化及び損傷の状況</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>RC打ち放しの上、吹付け塗装</td> </tr> <tr> <td>(13)</td> <td>金属系パネル(桶壁を含む。)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	(11)		外壁 外装仕上げ材等	タイル、石ばり等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	○	○					令和1年1月全面打診調査実施済み 湿式タイルは1階部分のみ	(12)	乾式工法によるタイル、石ばり等の劣化及び損傷の状況							RC打ち放しの上、吹付け塗装	(13)	金属系パネル(桶壁を含む。)							
(11)	外壁 外装仕上げ材等	タイル、石ばり等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況		○	○					令和1年1月全面打診調査実施済み 湿式タイルは1階部分のみ																			
(12)		乾式工法によるタイル、石ばり等の劣化及び損傷の状況								RC打ち放しの上、吹付け塗装																			
(13)		金属系パネル(桶壁を含む。)																											
2. 外壁全面打診等調査未実施で、3年以内に外壁改修若しくは打診等が行われるのが確実な場合																													
<p>記載例： 「〇〇(根拠書類)に、令和〇年〇月に外壁全面打診等の実施時期の記載有」 (注：令和〇年〇月は3年以内であること)</p> <p>添付書類： 外壁改修又は全面打診等の時期が明確に記載されている維持保全計画書等の書類 (以下「根拠書類」とする)</p>		特記事項																											
<table border="1"> <tr> <td>(11)</td> <td rowspan="3">外壁 外装仕上げ材等</td> <td>タイル、石ばり等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況</td> <td>○</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>○</td> <td>全面打診未実施(令和〇年〇月実施予定。維持保全計画書に記載あり)</td> </tr> <tr> <td>(12)</td> <td>乾式工法によるタイル、石ばり等の劣化及び損傷の状況</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(13)</td> <td>金属系パネル(桶壁を含む。)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	(11)		外壁 外装仕上げ材等	タイル、石ばり等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	○					○	全面打診未実施(令和〇年〇月実施予定。維持保全計画書に記載あり)	(12)	乾式工法によるタイル、石ばり等の劣化及び損傷の状況								(13)	金属系パネル(桶壁を含む。)							
(11)	外壁 外装仕上げ材等	タイル、石ばり等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況		○					○	全面打診未実施(令和〇年〇月実施予定。維持保全計画書に記載あり)																			
(12)		乾式工法によるタイル、石ばり等の劣化及び損傷の状況																											
(13)		金属系パネル(桶壁を含む。)																											
3. 全面打診調査実施中の場合																													
<p>記載例： 「外壁全面打診調査実施中(令和〇年〇月完了予定)」</p>		特記事項																											
<table border="1"> <tr> <td>(11)</td> <td rowspan="3">外壁 外装仕上げ材等</td> <td>タイル、石ばり等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況</td> <td>○</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>○</td> <td>外壁全面打診調査実施中(令和6年7月完了予定)</td> </tr> <tr> <td>(12)</td> <td>乾式工法によるタイル、石ばり等の劣化及び損傷の状況</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(13)</td> <td>金属系パネル(桶壁を含む。)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	(11)		外壁 外装仕上げ材等	タイル、石ばり等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	○					○	外壁全面打診調査実施中(令和6年7月完了予定)	(12)	乾式工法によるタイル、石ばり等の劣化及び損傷の状況								(13)	金属系パネル(桶壁を含む。)							
(11)	外壁 外装仕上げ材等	タイル、石ばり等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況		○					○	外壁全面打診調査実施中(令和6年7月完了予定)																			
(12)		乾式工法によるタイル、石ばり等の劣化及び損傷の状況																											
(13)		金属系パネル(桶壁を含む。)																											
4. 外壁改修工事の場合																													
<p>記載例： 「外壁全面改修工事实施中(令和〇年〇月完了予定)」</p>		指摘無し																											
<table border="1"> <tr> <td>(11)</td> <td rowspan="3">外壁 外装仕上げ材等</td> <td>タイル、石ばり等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況</td> <td>○</td> <td>○</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>外壁全面改修工事实施中(令和6年8月完了予定)</td> </tr> <tr> <td>(12)</td> <td>乾式工法によるタイル、石ばり等の劣化及び損傷の状況</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(13)</td> <td>金属系パネル(桶壁を含む。)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	(11)		外壁 外装仕上げ材等	タイル、石ばり等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	○	○					外壁全面改修工事实施中(令和6年8月完了予定)	(12)	乾式工法によるタイル、石ばり等の劣化及び損傷の状況								(13)	金属系パネル(桶壁を含む。)							
(11)	外壁 外装仕上げ材等	タイル、石ばり等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況		○	○					外壁全面改修工事实施中(令和6年8月完了予定)																			
(12)		乾式工法によるタイル、石ばり等の劣化及び損傷の状況																											
(13)		金属系パネル(桶壁を含む。)																											
5. 上記以外																													
<p>記載例： 「外壁全面打診等調査未実施」</p> <p>添付書類： 建物外観写真</p>		要是正																											
<table border="1"> <tr> <td>(11)</td> <td rowspan="3">外壁 外装仕上げ材等</td> <td>タイル、石ばり等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況</td> <td>○</td> <td>○</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>外壁全面打診等調査未実施</td> </tr> <tr> <td>(12)</td> <td>乾式工法によるタイル、石ばり等の劣化及び損傷の状況</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(13)</td> <td>金属系パネル(桶壁を含む。)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	(11)		外壁 外装仕上げ材等	タイル、石ばり等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	○	○					外壁全面打診等調査未実施	(12)	乾式工法によるタイル、石ばり等の劣化及び損傷の状況								(13)	金属系パネル(桶壁を含む。)							
(11)	外壁 外装仕上げ材等	タイル、石ばり等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況		○	○					外壁全面打診等調査未実施																			
(12)		乾式工法によるタイル、石ばり等の劣化及び損傷の状況																											
(13)		金属系パネル(桶壁を含む。)																											