

令和6年度 決算書(財務諸表等)

(目次)

1 貸借対照表	1頁
2 正味財産増減計算書	3頁
3 財務諸表に対する注記	7頁
4 付属明細書	10頁
5 財産目録	11頁
6 監査報告書	13頁

公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター

貸 借 対 照 表

令和7年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	413,155,001	445,682,442	△ 32,527,441
前払金	17,966,527	20,046,957	△ 2,080,430
未収入金	137,850,839	91,820,267	46,030,572
貯蔵品	2,624,066	2,762,369	△ 138,303
繰延消費税額等	0	158,763	△ 158,763
流動資産合計	571,596,433	560,470,798	11,125,635
2 固定資産			
(1) 基本財産			
預金	41,898,534	43,752,034	△ 1,853,500
投資有価証券	1,287,101,466	1,285,247,966	1,853,500
基本財産合計	1,329,000,000	1,329,000,000	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	138,146,210	129,357,290	8,788,920
減価償却引当資産	284,960,091	264,897,289	20,062,802
事務所対策特定資産	881,520,000	831,520,000	50,000,000
歴史ファンド特定資産	0	0	0
歴史ファンド支出準備特定資産	77,084,120	89,528,000	△ 12,443,880
本社移転準備特定資産	345,000,000	340,000,000	5,000,000
固定資産取得対策特定資産	33,863,669	0	33,863,669
事業運営対策特定資産	362,000,000	362,000,000	0
賞与引当金特定資産	36,007,765	33,201,466	2,806,299
特定資産合計	2,158,581,855	2,050,504,045	108,077,810
(3) その他固定資産			
建物附属設備	173,304,455	173,304,455	0
減価償却累計額	△ 110,860,733	△ 99,820,906	△ 11,039,827
機械装置	96,433,964	96,433,964	0
減価償却累計額	△ 96,120,444	△ 94,791,145	△ 1,329,299
什器備品	56,905,554	20,937,946	35,967,608
減価償却累計額	△ 12,265,483	△ 8,186,773	△ 4,078,710
ソフトウェア	98,320,300	96,151,300	2,169,000
減価償却累計額	△ 65,548,565	△ 62,040,365	△ 3,508,200
一括償却資産	320,300	174,300	146,000
減価償却累計額	△ 164,866	△ 58,100	△ 106,766
電話加入権	0	316,569	△ 316,569
敷金	123,969,120	123,969,120	0
高齢者等居住支援預り金	238,998,450	246,315,650	△ 7,317,200
長期繰延消費税額等	0	0	0
その他固定資産合計	503,292,052	492,706,015	10,586,037
固定資産合計	3,990,873,907	3,872,210,060	118,663,847
資産合計	4,562,470,340	4,432,680,858	129,789,482

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
Ⅱ 負債の部			
1 流動負債			
未払金	79,059,195	130,234,806	△ 51,175,611
前受金	2,032,530	1,406,410	626,120
預り金	18,146,570	21,129,756	△ 2,983,186
仮受金	4,453,378	4,457,150	△ 3,772
賞与引当金	36,007,765	33,201,466	2,806,299
未払消費税額	24,584,300	16,386,000	8,198,300
未払法人税等	7,872,500	7,473,400	399,100
流動負債合計	172,156,238	214,288,988	△ 42,132,750
2 固定負債			
退職給付引当金	138,146,210	129,357,290	8,788,920
高齢者等居住支援預託金	238,998,450	246,315,650	△ 7,317,200
固定負債合計	377,144,660	375,672,940	1,471,720
負債合計	549,300,898	589,961,928	△ 40,661,030
Ⅲ 正味財産の部			
1 指定正味財産			
預金	41,898,534	43,752,034	△ 1,853,500
有価証券	1,287,101,466	1,285,247,966	1,853,500
地方公共団体助成金	0	0	0
寄付金	0	0	0
指定正味財産合計	1,329,000,000	1,329,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(1,329,000,000)	(1,329,000,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2 一般正味財産			
一般正味財産合計	2,684,169,442	2,513,718,930	170,450,512
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(1,950,564,211)	(1,887,945,289)	(62,618,922)
正味財産合計	4,013,169,442	3,842,718,930	170,450,512
負債及び正味財産合計	4,562,470,340	4,432,680,858	129,789,482

正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	(7,769,595)	(7,228,798)	(540,797)
基本財産受取利息	7,769,595	7,228,798	540,797
特定資産運用益	(9,231,877)	(9,231,877)	(0)
特定資産受取利息	9,231,877	9,231,877	0
受取会費	(170,000)	(180,000)	(△ 10,000)
受取会費	170,000	180,000	△ 10,000
事業収益	(1,386,605,199)	(1,232,325,725)	(154,279,474)
事業収益	1,386,605,199	1,232,325,725	154,279,474
受取補助金等	(22,550,196)	(21,174,594)	(1,143,482)
受取地方公共団体補助金	22,218,076	21,074,594	1,143,482
受取寄附金等振替額	332,120	100,000	232,120
雑収益	(1,105,279)	(228,414)	(876,865)
雑収益	1,105,279	228,414	876,865
経常収益計	1,427,432,146	1,270,369,408	157,062,738
(2) 経常費用			
事業費	(1,213,232,553)	(1,152,003,061)	(61,229,492)
役員報酬	0	0	0
給料手当	458,060,863	434,681,162	23,379,701
臨時雇賃金	906,416	635,195	271,221
退職給付費用	16,018,231	18,481,019	△ 2,462,788
福利厚生費	83,978,728	78,878,651	5,100,077
旅費交通費	12,476,413	12,538,574	△ 62,161
通信運搬費	30,832,933	23,040,374	7,792,559
消耗什器備品費	0	41,250	△ 41,250
減価償却費	22,229,415	21,169,056	1,060,359
繰延消費税償却	155,428	196,330	△ 40,902
会議費	98,068	45,753	52,315
消耗品費	17,144,096	13,871,932	3,272,164
修繕費	742,000	80,182	661,818
印刷製本費	13,887,180	12,938,983	948,197
光熱水費	6,557,981	5,912,861	645,120
賃借料	218,918,189	215,902,978	3,015,211
保険料	4,535,994	4,384,893	151,101
諸謝金	2,255,100	3,096,000	△ 840,900
租税公課	9,959,857	10,633,089	△ 673,232
支払助成金	12,776,000	6,208,000	6,568,000
支払負担金	1,959,891	2,231,104	△ 271,213
委託費	294,720,370	280,590,266	14,130,104
雑費	5,019,400	6,445,409	△ 1,426,009

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
管理費	(19,806,012)	(18,418,613)	(1,383,829)
役員報酬	12,329,971	12,329,971	0
給料手当	91,503	68,642	22,861
退職給付費用	16,049	18,511	△ 2,462
福利厚生費	2,757,223	2,606,961	150,262
旅費交通費	89,908	79,331	10,577
通信運搬費	58,334	28,358	29,976
減価償却費	213,387	227,071	△ 13,684
繰延消費税償却	3,335	4,211	△ 876
会議費	3,570		
消耗品費	36,127	27,015	9,112
印刷製本費	158,805	35,357	123,448
光熱水費	63,427	54,622	8,805
賃借料	1,911,178	1,786,912	124,266
保険料	2,857	2,852	5
諸謝金	587,500	540,000	47,500
租税公課	48,583	51,285	△ 2,702
支払負担金	334,300	334,300	0
委託費	1,078,096	197,630	880,466
雑費	21,859	25,584	△ 3,725
経常費用計	1,233,038,565	1,170,421,674	62,616,891
評価損益等調整前当期経常増減額	194,393,581	99,947,734	94,445,847
特定資産評価損益等	△ 15,754,000	△ 422,000	△ 15,332,000
評価損益等計	△ 15,754,000	△ 422,000	△ 15,332,000
当期経常増減額	178,639,581	99,525,734	79,113,847
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	0	0	0
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
雑損失	0	0	0
固定資産除却損	316,569	0	316,569
経常外費用計	316,569	0	316,569
当期経常外増減額	△ 316,569	0	△ 316,569
税引前当期一般正味財産増減額	178,323,012	99,525,734	78,797,278
法人税、住民税及び事業税	7,872,500	7,473,400	399,100
税引後当期一般正味財産増減額	170,450,512	92,052,334	78,398,178
一般正味財産期首残高	2,513,718,930	2,421,666,596	92,052,334
一般正味財産期末残高	2,684,169,442	2,513,718,930	170,450,512
II 指定正味財産増減の部			
基本財産運用益	(7,769,595)	(7,228,798)	(540,797)
基本財産運用益	7,769,595	7,228,798	540,797
受取補助金等	(332,120)	(100,000)	(232,120)
受取出捐金	0	0	0
受取寄付金	332,120	100,000	232,120
一般正味財産への振替額	(△ 8,101,715)	(△ 7,328,798)	(△ 772,917)
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	1,329,000,000	1,329,000,000	0
指定正味財産期末残高	1,329,000,000	1,329,000,000	0
III 正味財産期末残高	4,013,169,442	3,842,718,930	170,450,512

正味財産増減計算書内訳表

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	公益目的 事業会計	収益事業会計			法人会計	合 計
		収1事業	収2事業	小計		
I 一般正味財産増減の部						
1 経常増減の部						
(1) 経常収益						
基本財産運用益	(6,215,678)	(0)	(0)	(0)	(1,553,917)	(7,769,595)
基本財産受取利息	6,215,678	0	0	0	1,553,917	7,769,595
特定資産運用益	(8,261,286)	(0)	(0)	(0)	(970,591)	(9,231,877)
特定資産受取利息	8,261,286	0	0	0	970,591	9,231,877
受取会費	(170,000)	(0)	(0)	(0)	(0)	(170,000)
受取会費	170,000	0	0	0	0	170,000
事業収益	(1,041,751,669)	(66,502,894)	(278,350,636)	(344,853,530)	(0)	(1,386,605,199)
事業収益	1,041,751,669	66,502,894	278,350,636	344,853,530	0	1,386,605,199
受取補助金等	(22,550,196)	(0)	(0)	(0)	(0)	(22,550,196)
受取地方公共団体補助金	22,218,076	0	0	0	0	22,218,076
受取寄附金等振替額	332,120	0	0	0	0	332,120
雑収益	(0)	(0)	(0)	(0)	(1,105,279)	(1,105,279)
雑収益	0	0	0	0	1,105,279	1,105,279
経常収益計	1,078,948,829	66,502,894	278,350,636	344,853,530	3,629,787	1,427,432,146
(2) 経常費用						
事業費	(914,560,200)	(65,082,587)	(233,589,766)	(298,672,353)		(1,213,232,553)
給料手当	408,695,056	23,954,690	25,411,117	49,365,807		458,060,863
臨時雇賃金	280,000	0	626,416	626,416		906,416
退職給付費用	14,222,392	929,988	865,851	1,795,839		16,018,231
福利厚生費	74,903,994	4,427,697	4,647,037	9,074,734		83,978,728
旅費交通費	10,945,228	794,410	736,775	1,531,185		12,476,413
通信運搬費	28,887,127	844,166	1,101,640	1,945,806		30,832,933
消耗什器備品費	0	0	0	0		0
減価償却費	20,608,770	1,430,516	190,129	1,620,645		22,229,415
繰延消費税償却	121,294	29,212	4,922	34,134		155,428
会議費	98,068	0	0	0		98,068
消耗品費	11,028,139	540,127	5,575,830	6,115,957		17,144,096
修繕費	742,000	0	0	0		742,000
印刷製本費	12,809,005	4,236	1,073,939	1,078,175		13,887,180
光熱水費	6,008,387	291,708	257,886	549,594		6,557,981
賃借料	133,132,668	9,304,092	76,481,429	85,785,521		218,918,189
保険料	4,414,879	12,568	108,547	121,115		4,535,994
諸謝金	2,255,100	0	0	0		2,255,100
租税公課	6,710,005	778,949	2,470,903	3,249,852		9,959,857
支払助成金	12,776,000	0	0	0		12,776,000
支払負担金	1,692,000	267,891	0	267,891		1,959,891
委託費	159,343,645	21,403,441	113,973,284	135,376,725		294,720,370
雑費	4,886,443	68,896	64,061	132,957		5,019,400
管理費					(19,806,012)	(19,806,012)
役員報酬					12,329,971	12,329,971
給料手当					91,503	91,503
退職給付費用					16,049	16,049

(単位:円)

科 目	公益目的 事業会計	収益事業会計			法人会計	合 計
		収1事業	収2事業	小計		
福利厚生費					2,757,223	2,757,223
旅費交通費					89,908	89,908
通信運搬費					58,334	58,334
減価償却費					213,387	213,387
繰延消費税償却					3,335	3,335
会議費					3,570	3,570
消耗品費					36,127	36,127
印刷製本費					158,805	158,805
光熱水費					63,427	63,427
賃借料					1,911,178	1,911,178
保険料					2,857	2,857
諸謝金					587,500	587,500
租税公課					48,583	48,583
支払負担金					334,300	334,300
委託費					1,078,096	1,078,096
雑費					21,859	21,859
経常費用計	914,560,200	65,082,587	233,589,766	298,672,353	19,806,012	1,233,038,565
評価損益等調整前 当期経常増減額	164,388,629	1,420,307	44,760,870	46,181,177	△ 16,176,225	194,393,581
特定資産評価損益等	△ 13,184,000	0	0	0	△ 2,570,000	△ 15,754,000
評価損益等計	△ 13,184,000	0	0	0	△ 2,570,000	△ 15,754,000
当期経常増減額	151,204,629	1,420,307	44,760,870	46,181,177	△ 18,746,225	178,639,581
2 経常外増減の部						
(1) 経常外収益	0	0	0	0	0	0
経常外収益計	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用						
雑損失	0	0	0	0	0	0
固定資産除却損	141,541	84,635	52,493	137,128	37,900	316,569
経常外費用計	141,541	84,635	52,493	137,128	37,900	316,569
当期経常外増減額	△ 141,541	△ 84,635	△ 52,493	△ 137,128	△ 37,900	△ 316,569
他会計振替額	20,584,113	△ 617,523	△ 19,966,590	△ 20,584,113	0	0
税引前当期一般正味 財産増減額	171,647,201	718,149	24,741,787	25,459,936	△ 18,784,125	178,323,012
法人税、住民税及び 事業税	0	236,175	7,636,325	7,872,500	0	7,872,500
税引後当期一般正味 財産増減額	171,647,201	481,974	17,105,462	17,587,436	△ 18,784,125	170,450,512
一般正味財産期首残高	2,316,525,447	60,984,442	58,660,559	119,645,001	77,548,482	2,513,718,930
一般正味財産期末残高	2,488,172,648	61,466,416	75,766,021	137,232,437	58,764,357	2,684,169,442
Ⅱ 指定正味財産増減の部						
基本財産運用益	(6,215,678)	(0)	(0)	(0)	(1,553,917)	(7,769,595)
基本財産運用益	6,215,678	0	0	0	1,553,917	7,769,595
受取補助金等	(332,120)	(0)	(0)	(0)	(0)	(332,120)
受取出捐金	0	0	0	0	0	0
受取寄付金	332,120	0	0	0	0	332,120
一般正味財産への振替額	(△ 6,547,798)	(0)	(0)	(0)	(△ 1,553,917)	(△ 8,101,715)
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	1,063,600,000	0	0	0	265,400,000	1,329,000,000
指定正味財産期末残高	1,063,600,000	0	0	0	265,400,000	1,329,000,000
Ⅲ 正味財産期末残高	3,551,772,648	61,466,416	75,766,021	137,232,437	324,164,357	4,013,169,442

財務諸表に対する注記
令和7年3月31日現在

1. 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

- ・満期保有目的の債券・・・償却原価法によっている。
- ・上記以外の債券・・・時価評価によっている。

(2) 固定資産の減価償却の方法

定額法による減価償却を実施している。

(3) 引当金の計上基準

- ・退職給付引当金・・・期末退職給与に相当する金額を計上している。
- ・賞与引当金・・・期末時点における夏季賞与の支給額に相当する金額を計上している。

(4) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税抜き方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当なし

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
普通預金	43,752,034	101,438,559	103,292,059	41,898,534
投資有価証券	1,285,247,966	101,934,059	100,080,559	1,287,101,466
小 計	1,329,000,000	203,372,618	203,372,618	1,329,000,000
特定資産				
退職給付引当資産	129,357,290	16,034,280	7,245,360	138,146,210
減価償却引当資産	264,897,289	22,442,802	2,380,000	284,960,091
事務所対策特定資産	831,520,000	50,000,000	0	881,520,000
歴史ファンド特定資産	0	0	0	0
歴史ファンド支出準備特定資産	89,528,000	0	12,443,880	77,084,120
本社移転準備特定資産	340,000,000	5,000,000	0	345,000,000
固定資産取得対策特定資産	0	33,863,669	0	33,863,669
事業運営対策特定資産	362,000,000	0	0	362,000,000
賞与引当金特定資産	33,201,466	36,007,765	33,201,466	36,007,765
小 計	2,050,504,045	163,348,516	55,270,706	2,158,581,855
合 計	3,379,504,045	366,721,134	258,643,324	3,487,581,855

4.基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである

(単位:円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に対応する 額)
基本財産				
普通預金	41,898,534	41,898,534	0	0
投資有価証券	1,287,101,466	1,287,101,466	0	0
小 計	1,329,000,000	1,329,000,000	0	0
特定資産				
退職給付引当資産	(138,146,210)	(0)	(0)	(138,146,210)
普通預金	102,665,255	0	0	102,665,255
保険料積立金	35,480,955	0	0	35,480,955
減価償却引当資産	(284,960,091)	(0)	(284,960,091)	(0)
普通預金	284,960,091	0	284,960,091	0
事務所対策特定資産	(881,520,000)	(0)	(881,520,000)	(0)
普通預金	246,548,000	0	246,548,000	0
投資有価証券	634,972,000	0	634,972,000	0
歴史ファンド特定資産	(0)	(0)	(0)	(0)
普通預金	0	0	0	0
郵貯ファンド	0	0	0	0
歴史ファンド支出準備特定資産	(77,084,120)	(0)	(77,084,120)	(0)
普通預金	77,084,120	0	77,084,120	0
本社移転準備特定資産	(345,000,000)	(0)	(345,000,000)	(0)
普通預金	149,200,000	0	149,200,000	0
投資有価証券	195,800,000	0	195,800,000	0
固定資産取得対策特定資産	(33,863,669)	(0)	(33,863,669)	(0)
普通預金	33,863,669	0	33,863,669	0
事業運営対策特定資産	(362,000,000)	(0)	(362,000,000)	(0)
普通預金	87,420,000	0	87,420,000	0
投資有価証券	274,580,000	0	274,580,000	0
賞与引当金特定資産	(36,007,765)	(0)	(0)	(36,007,765)
普通預金	36,007,765	0	0	36,007,765
小 計	2,158,581,855	0	1,984,427,880	174,153,975
合 計	3,487,581,855	1,329,000,000	1,984,427,880	174,153,975

5.満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価格、時価及び評価損益

満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価格、時価及び評価損益は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	帳簿価格	時 価	評価損益
東京都債	200,000,000	159,590,000	△ 40,410,000
政府保証債	585,954,596	355,620,000	△ 230,334,596
公社債	200,000,000	154,340,000	△ 45,660,000
民間債	99,869,429	92,470,000	△ 7,399,429
地方債	201,277,441	189,930,000	△ 11,347,441
	1,287,101,466	951,950,000	△ 335,151,466

6. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位:円)

補助金等の名称	交付者	前期末 残高	当期 増加額	当期 減少額	当期末 残高	貸借対照表上 の記載区分
補助金						
地方公共団体補助金	東京都	0	22,218,076	22,218,076	0	-
寄付金						
都民他寄付金	都民	0	332,120	332,120	0	-

7. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳

指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳は次のとおりである。

(単位:円)

内 容	金 額
経常収益への振替額	
基本財産受取利息の振替額	7,769,595
指定正味財産受取補助金等	332,120
合 計	8,101,715

8. 担保に供している資産

該当なし

9. 保証債務等の偶発債務

該当なし

10. 関連当事者との取引の内容

該当なし

11. 重要な後発事象

該当なし

12. 金融商品の状況に関する注記

(1) 金融商品に対する取り組み方針

当法人は、実施事業の財源の一部を運用益によって賄うため、債券により資産運用する。

(2) 金融商品の内容、リスク及びリスク管理体制

金融商品の取引は、当法人の財産管理規程及び資金運用規程に基づき、国債、政府保証債、都債、民間債券等で行っている。

資金運用の対象商品には、発行体のリスク、市場金利・為替変動・市場価格等の変動リスクにさらされる金融資産が含まれている。

附 属 明 細 書

令和7年3月31日現在

1.基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産の明細については、財務諸表の注記に記載している。

2.引当金の明細

(単位:円)

科 目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	129,357,290	16,034,280	7,245,360	0	138,146,210
賞与引当金	33,201,466	36,007,765	33,201,466	0	36,007,765
計	162,558,756	52,042,045	40,446,826	0	174,153,975

財 産 目 録

令和7年3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)			
現金	手元保管	運転資金	803,261
普通預金			(412,351,740)
	みずほ銀行	運転資金	403,063,260
	三菱東京UFJ銀行		477,512
	ゆうちょ銀行		8,810,968
前払金	小田急不動産 ほか	本社事務所賃借料等	17,966,527
未収入金	受託事業収入 ほか	受託事業等の未収入金	137,850,839
貯蔵品	パンフレット ほか	冊子、郵券等の貯蔵品	2,624,066
繰延消費税額等			0
流動資産合計			571,596,433
(固定資産)			
基本財産			(1,329,000,000)
普通預金	みずほ銀行	公益目的保有財産であり、共有財産として運用益を公益目的事業と法人会計に使用している財産である。	41,898,534
有価証券	都債、公営企業債		1,287,101,466
特定資産			
退職給付引当資産			(138,146,210)
普通預金	みずほ銀行	退職金の支払に備えている。	102,665,255
保険料積立金	日本生命		35,480,955
減価償却引当資産			(284,960,091)
普通預金	みずほ銀行	償却資産の更新に備えている。	284,960,091
事務所対策特定資産			(881,520,000)
普通預金	みずほ銀行	建築材料試験所の土地建物の購入に備えている。	246,548,000
有価証券	社債		634,972,000
歴史ファンド特定資産(指定)			0
普通預金	ゆうちょ銀行	公益目的保有財産であり、歴史ファンド事業の財源である。	0
	みずほ銀行		0
歴史ファンド支出準備特定資産			(77,084,120)
普通預金	みずほ銀行	公益目的保有財産であり、歴史ファンド事業の財源である。	77,084,120
本社移転準備特定資産			(345,000,000)
普通預金	みずほ銀行	本社の移転準備用の財産である。	149,200,000
有価証券	社債		195,800,000
固定資産取得対策特定資産			(33,863,669)
普通預金	みずほ銀行	材料試験所で所持している機械装置(試験機等)を更新するための財源	33,863,669
事業運営対策特定資産			(362,000,000)
普通預金	みずほ銀行	運用益を公益目的事業(80%)と法人会計(20%)の財源として保有している財産である。	87,420,000
有価証券	社債		274,580,000

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
賞与引当金特定資産			(36,007,765)
普通預金	みずほ銀行	令和7年度職員賞与の支払いに備えている。	36,007,765
その他固定資産			
建物附属設備	本社・材料試験所の内装設備	公益目的保有財産であり、共有財産もある。	173,304,455
減価償却累計額			△ 110,860,733
機械装置	材料試験所	公益目的保有財産であり建築等の使用材料の試験設備として利用している。	96,433,964
減価償却累計額			△ 96,120,444
什器備品	ノートパソコン ほか	公益目的保有財産であり、共有財産もある。	56,905,554
減価償却累計額			△ 12,265,483
ソフトウェア	性能評価ソフト ほか	公益目的保有財産である。	98,320,300
減価償却累計額			△ 65,548,565
一括償却資産	空気清浄機		320,300
減価償却累計額			△ 164,866
電話加入権	50本	公益目的保有財産であり、共有財産もある。	0
敷金	西新宿小田急七丁目ビル	公益目的保有財産であり、共有財産もある。	123,969,120
高齢者等居住支援預り金	みずほ銀行	高齢者等居住支援事業の預り金として管理している。	238,998,450
長期繰延消費税額等			0
固定資産合計			3,990,873,907
資産合計			4,562,470,340
(流動負債)			
未払金		受託事業の委託金等の未払分。	79,059,195
前受金		公益目的事業の手数料前受分。	2,032,530
預り金		職員社会保険料、所得税、住民税等の預り分。	18,146,570
仮受金		高齢者等居住支援事業解約者が、所持していた処理未定現金の一時預り分。	4,453,378
賞与引当金	職員に対するもの	令和7年度職員の賞与支払いに備えている。	36,007,765
未払消費税			24,584,300
未払法人税等			7,872,500
流動負債合計			172,156,238
(固定負債)			
退職給付引当金	職員に対するもの	職員の退職金支払いに備えている。	138,146,210
高齢者等居住支援預託金	高齢者等支援事業における 預り金	高齢者居住支援事業の預託金として管理している。	238,998,450
固定負債合計			377,144,660
負債合計			549,300,898
正味財産			4,013,169,442

監査報告書

令和7年5月21日

公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンター

理事長 青柳 一彦 殿

監 事 山 本 禎 良

私は、公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンターの令和6年事業年度（令和6年4月1日から令和7年3月31日まで）の理事の職務の執行を監査いたしました。

その方法及び結果について次のとおり報告いたします。

1 監査の方法及びその内容

私は、理事及び使用人等と意思疎通を図り、情報の収集に努めるとともに、理事会その他重要な会議に出席し、理事及び使用人等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、関係書類を閲覧し、業務及び財産の状況を調査いたしました。

以上の方法に基づき、当該事業年度に係る事業報告について検討いたしました。

さらに、会計帳簿又はこれに関する資料の調査を行い、当該事業年度に係る計算書類（貸借対照表及び正味財産増減計算書）及びその附属明細書並びに財産目録について検討いたしました。

2 監査意見

(1) 事業報告等の監査結果

- ① 事業報告は、法令及び定款に従い、法人の状況を正しく示していると認めます。
- ② 理事の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。

(2) 計算書類及びその附属明細書並びに財産目録の監査結果

計算書類及びその附属明細書並びに財産目録は、法人の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認めます。

以 上