

防災性能評価

建築物の耐火
建築物の避難安全

申請要領



公益財団法人
東京都防災・建築まちづくりセンター

平成28年 6月 1日

防災性能評価 申請要領

目 次

1. 適用範囲	1
2. 評価の流れと手続き	1
(1) 事前相談	1
(2) 申請	1
(3) 第一回委員会	1
(4) 小委員会	2
(5) 第二回委員会	2
(6) 性能評価書の交付	2
(7) 大臣認定の申請	3
3. 申請取り下げ、審査延期及び再開	3
(1) 申請の取り下げ	3
(2) 審査の延期及び再開	3
4. 手数料	3
5. 申請受付先	3
6. 配布資料	3
(別紙) 性能評価関係書類様式一覧	5

1. 適用範囲

本申請要領は次の性能評価申請に適用します。

適用範囲	審査委員会
主要構造部の耐火性能、防火区画の開口部設備の性能 (令第108条の3第1項第二号及び令第108条の3第4項)	耐火性能評価委員会
避難安全性能(階避難、全館避難) (令第129条第1項及び令第129条の2第1項)	避難安全性能評価委員会

2. 評価の流れと手続き

申請様式は電子ファイル等でダウンロードできます。

(1) 事前相談 (ホームページ掲載の「性能評価フロー図」参照)

性能評価を申請される場合には、事前相談の日時を予約された上で、事前相談当日に次の項目について説明して下さい。

- ① 性能評価申請部分とそれ以外の部分
- ② 耐火性能に係る計画の概要または避難安全性能に係る計画の概要

当センターの事務局より、次の事項についてご説明いたします。

- ① 申請手続き
- ② 申請図書
- ③ スケジュール (ホームページ掲載の「性能評価フロー図」参照)

また、防災性能評価の他に、構造性能評価及び確認に関する事項の相談が必要な場合は、事前にご連絡ください。

ホームページに性能評価の業務規程、業務約款、各業務方法書を掲載しています。業務約款に契約の基本事項が記載されていますのでご確認ください。

申請時に提出して頂く図書等については、次の(2)の性能評価用提出図書、お渡しする各性能評価業務方法書および申請図書作成要領をご参照下さい。

(2) 申請

耐火性能評価委員会、避難安全性能評価委員会(以下「委員会」という。)開催の1週間前までに、「性能評価用提出図書」を提出して下さい。

「性能評価用提出図書」

- ① 性能評価申請書(別紙性能評価関係様式一覧参照)(1部)
- ② 性能評価チェックシート(別紙性能評価関係様式一覧参照)(1部)
- ③ 建築物概要(別紙性能評価関係様式一覧参照)(1部)
- ④ 評価項目一覧表(別紙性能評価関係様式一覧参照)(1部)

(3) 第一回委員会

委員会は原則として毎月1回開催します。第一回委員会で受付可否の審査を行います。小委員会で技術的な内容を詳細に審査し、その結果に基づいて第二回の委員会で審査の上、性能評価書の交付を行います。

□資料は「性能評価用提出図書」の他、耐火性能評価業務方法書又は避難安全性能評価業務方法書第2条の書類を4～6部提出してください。詳しくは、お渡しする申請図書作成要領をご確認ください。

□事務局で資料の確認を行います。資料に不備があった場合は、委員会前日までに訂正をお願いいたします。

委員会当日

□当日は資料をもとに設計概要を説明して頂きます。評価員からの質疑内容を「指摘事項回答書〈別紙性能評価関係様式一覧参照〉」に記録していただき、メール等で事務局へお送り下さい。

□委員会は、当案件の受付の可否を判断し、可の場合には小委員会を担当する評価員、専門委員及び期限等を決定します。受付出来ない場合は、その旨を通知すると共に申請図書一式を返却いたします。

□第一回委員会終了後、引受承諾書を交付し、請求書と共に送付いたします。手数料は第二回委員会（後述）前までにお支払い下さい。

(4) 小委員会

□小委員会では、受付時の委員会での指摘をもとに詳細な審査を行います。必要に応じて追加資料提出を依頼することがあります。小委員会は複数回となる場合もあります。

□小委員会開催日の前日までに、次の書類を提出して下さい。

①指摘事項回答書（3～4部）

②追加検討資料（3～4部）

(5) 第二回委員会

□委員会開催日の2日前までに、次の図書を提出して下さい。（委員会当日は、原則として図書の提出のみで、申請者の出席は必要ありません。）

① 指摘事項回答書（4～6部）

② 追加検討資料（4～6部）

③ 追加検討項目一覧表（4～6部）

□委員会では担当した評価員より審査結果を報告し、次の評価を決定します。

a. 適合 : 問題なく審査を終了する。

b. 適合（確認事項あり） : 軽微な追加検討（修正）を確認の上、審査を終了する。

c. 保留 : 再度、小委員会にて審査を継続する。

d. 不適合 : 審査継続が困難であり審査を打ち切る。

□事務局はその結果を通知すると共に、適合となった場合には1週間以内に性能評価書を交付します。不適合となった場合には理由書を送付し、評価を行いません。

その他、軽微な追加検討（修正）を必要とする場合、更に小委員会にて検討を継続する場合等の判断を行います。

(6) 性能評価書の交付

□性能評価書の交付は、最終図書（概要書、別添、別紙）を作成していただき、事務局で確認し

た後に行います。

審査が終了し、性能評価書を交付した通知はメール等によりご連絡いたします。

最終図書の提出

性能評価書を受領した場合には、最終図書と委員会資料等を3部提出して下さい。そのうち1部は国土交通省に提出し、大臣認定終了後、1部に確認印を押印し返却いたします。残りの1部は当センター保管となります。

(7) 大臣認定の申請

性能評価書の交付後、国土交通省に大臣認定の申請をしていただくこととなります。当センターでは、ご希望により大臣認定申請の代行を無料で実施しておりますのでご利用下さい。(お渡しする「大臣認定申請のお手伝い」をご参照ください。)

3. 申請取り下げ、審査延期及び再開

(1) 申請の取り下げ

申請者の都合により、性能評価書の交付前に性能評価の申請を取り下げる場合は、その旨及び理由を記載した性能評価取下げ届(別紙性能評価関係様式一覧参照)を提出して下さい。

(2) 審査の延期及び再開

追加実験等により審査を中断し、業務期日を延長することが必要となった場合には、業務期日延期依頼書(別紙性能評価関係様式一覧参照)を提出して下さい。

また、審査再開を希望されるときは、審査再開依頼書(別紙性能評価関係様式一覧参照)を提出して下さい。

4. 手数料

手数料は、建築基準法施行規則第11条の2の3に掲げる額といたします。
(詳しくはホームページ掲載の手数料一覧表をご参照ください。)

5. 申請受付先

申請に関する受け付け、手続き・審査要領等に関するお問合せは、下記宛にお願い致します。

公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター まちづくり推進部 技術評価室

〒150-8503 東京都渋谷区渋谷2-17-5 シオノギ渋谷ビル7階

TEL 03-5466-7617 FAX 03-5466-7616

E-mail gijutsu@tokyo-machidukuri.jp

URL <http://tokyo-machidukuri.or.jp>

6. 配布資料

申請の進捗状況に応じて下記の申請関連資料を配布します。

・性能評価業務規程

- 性能評価業務約款
- 耐火性能評価業務方法書
- 避難安全性能評価業務方法書
- 申請図書作成要領（耐火）
- 申請図書作成要領（避難安全）
- 大臣認定申請のお手伝い

(別紙)

性能評価関係書類様式一覧

性能評価申請書（超高層・免震）	東防技評価第 1 号様式
性能評価申請書（工作物）	東防技評価第 1 号の 3 様式
性能評価申請書（材料）	東防技評価第 1 号の 4 様式
性能評価申請書（耐火・避難）	東防技評価第 1 号の 5 様式
引受承諾書	東防技評価第 2 号様式
性能評価書	東防技評価第 3 号様式
性能評価業務約款の第 10 条に基づく通知書	東防技評価第 4 号様式
構造性能評価の取下げ届	東防技評価第 5 号様式
建築物概要及び構造概要（超高層）	東防技評価第 6 号様式
建築物概要及び構造概要（免震）	東防技評価第 6 号の 2 様式
建築物概要及び構造概要（工作物）	東防技評価第 6 号の 3 様式
建築基準法第 20 条第一号の認定に係る性能評価の内容	東防技評価第 7 号様式
性能評価の内容（工作物）	東防技評価第 7 号の 3 様式
構造検討の概要（超高層）	東防技評価第 8 号様式
構造検討の概要（免震）	東防技評価第 8 号の 2 様式
構造検討の概要（工作物）	東防技評価第 8 号の 3 様式
地震応答解析に用いた復元力特性の概要（超高層）	東防技評価第 9 号様式
地震応答解析に用いた復元力特性の概要（免震）	東防技評価第 9 号の 2 様式
地震応答解析に用いた復元力特性の概要（工作物）	東防技評価第 9 号の 3 様式
設備・維持管理概要（超高層）	東防技評価第 10 号様式
設備・維持管理概要（免震）	東防技評価第 10 号の 2 様式
省令第 63 条第 3 号による建築材料その他の提出を依頼する通知	東防技評価第 11 号様式
申請者等変更届	東防技評価第 12 号様式
業務期日延期依頼書	東防技評価第 13 号様式
審査再開依頼書	東防技評価第 14 号様式
指摘事項回答書	東防技評価第 15 号様式
防災性能評価チェックシート	東防技評価第 16 号様式
建築物概要（耐火）	東防技評価第 17 号の 5 様式
建築物概要（避難）	東防技評価第 17 号の 6 様式
評価項目一覧表（耐火構造）	東防技評価第 18 号様式
評価項目一覧表（防火設備）	東防技評価第 19 号様式
評価項目一覧表（階避難安全）	東防技評価第 20 号様式
評価項目一覧表（全階避難安全）	東防技評価第 21 号様式