

# アスベスト・耐震改修にかかる報告内容の概要書への記載について

平成 29 年 5 月 1 日

定期調査報告書第三面の【3 石綿を添加した建築材料の調査状況】及び【4 耐震診断及び耐震改修の調査状況】欄の記載内容を過不足なく、定期調査報告概要書第一面【5. 調査による指摘の概要】欄の【二. その他特記事項】に記載すること。

欄に書ききれない場合は、概要書第一面【5. 調査による指摘の概要】欄の【二. その他特記事項】へ「(その他 第二面【7. 備考】参照)」と記載して、概要書第二面【7. 備考】欄に記載すること。

## ★記載すべき内容

### 1. 「石綿を添加した建築材料の調査状況」

#### イ. 吹付け石綿等が使用されている場合

##### ①飛散防止措置有の場合

「〇〇室に吹付け石綿等有（飛散防止措置有）」と記載。

##### ②飛散防止措置無の場合（措置予定有）

「〇〇室に吹付け石綿等有（飛散防止措置無）（平成〇年〇月に措置予定有）」と記載。

##### ③飛散防止措置無の場合（措置予定未定）

「〇〇室に吹付け石綿等有（飛散防止措置無）（措置予定未定）」と記載。

#### ロ. 吹付け材があるが未分析の場合

「〇〇室の吹付け材、石綿含有の有無未分析」と記載。

### 2. 「耐震診断及び耐震改修の調査状況」

#### イ. 耐震診断について

##### ①耐震診断実施有の場合

「耐震診断実施有（耐震性有）」※

「耐震診断実施有（耐震性無）」

「耐震診断実施有（耐震性不明）」のいずれかを記載。

##### ②耐震診断実施無の場合

「耐震診断実施無（平成〇年〇月に耐震診断予定有）」

「耐震診断実施無（耐震診断予定未定）」のいずれかを記載。

#### ロ. 耐震改修について（イ. 耐震診断について、①の※の場合を除く）

##### ①耐震改修実施有の場合

「耐震改修実施有」

##### ②耐震改修実施無の場合

「耐震改修実施無（平成〇年〇月に耐震改修予定有）」

「耐震改修実施無（耐震改修予定未定）」のいずれかを記載。

（公財）東京都防災・建築まちづくりセンター

建築防災部 建築防災課

電話：03-5989-1929

定期調査報告概要書 (第一面)

調査等の概要

【1 所有者】

【イ 氏名のフリガナ】シバヤ ジロウ
【ロ 氏名】 渋谷 二郎
【ハ 郵便番号】 〒000-0000
【ニ 住所】 東京都△△△区〇〇〇1-2-3

【2 管理者】

【イ 氏名のフリガナ】〇〇〇ビル管理株式会社
【ロ 氏名】 〇〇〇ビル管理株式会社 代表取締役
【ハ 郵便番号】 〒000-0000
【ニ 住所】 東京都〇〇〇区□□□4-5-6

【3 調査者】

(代表となる調査者)

【イ 資格】 ( 1級 ) 建築士 ( 大臣 ) 登録 第 ×××〇〇 号
【ロ 氏名のフリガナ】トウキョウ タロウ
【ハ 氏名】 東京 太郎
【ニ 勤務先】 株式会社 ○×建築設計事務所
【ホ 郵便番号】 〒000-0000
【ヘ 所在地】 東京都□□□区△△△7-8-9
【ト 電話番号】 03-0000-0000

(その他の調査者)

【イ 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録 第 〇〇〇〇△△××× 号
【ロ 氏名のフリガナ】シシユク サブロウ
【ハ 氏名】 新宿 三郎
【ニ 勤務先】 株式会社 ○×建築設計事務所
【ホ 郵便番号】 〒000-0000
【ヘ 所在地】 東京都□□□区△△△7-8-9
【ト 電話番号】 03-0000-0000

【4 報告対象建築物】

【イ 所在地】 東京都□△区〇〇3-4-5
【ロ 名称のフリガナ】〇△□×ビル
【ハ 名称】 〇△□×ビル
【ニ 用途】 事務所・物販店・飲食店

【5 調査による指摘の概要】

【イ 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格 )  指摘なし
【ロ 指摘の概要】 建築物の外部・避難施設等
【ハ 改善予定の有無】  有 ( 令和〇年〇月に改善予定 )  無
【ニ その他特記事項】 屋上及び屋根・建築物の内部 ( その他第二面【7.備考】参照 )

【6 調査及び検査の状況】

【イ 今回の調査】 平成29年 〇月 △日実施
【ロ 前回の調査】  実施 ( 平成26年 10月 10日報告 )  未実施
【ハ 防火設備の検査】  実施 ( 平成29年 6月 ×日報告 )  未実施  対象外
【ニ 建築設備の検査】  実施 ( 平成28年 10月 △日報告 )  未実施  対象外
【ホ 昇降機等の検査】  実施 ( 平成29年 6月 ×日報告 )  未実施  対象外

【7 建築物等に係る不具合等の状況】

【イ 不具合等】  有  無
【ロ 不具合等の記録】  有  無
【ハ 不具合等の概要】
【ニ 改善の状況】  実施済  改善予定 ( 年 月に改善予定 )
 予定なし (理由: )

※受付欄

建築物及びその敷地に関する事項

【1 敷地の位置】

【イ 防火地域等】  防火地域  準防火地域  
 その他 ( )  指定なし

【ロ 用途地域】 商業地域

【2 建築物及びその敷地の概要】

【イ 構造】  鉄筋コンクリート造  鉄骨鉄筋コンクリート造  
 鉄骨造  その他 ( )

【ロ 階数】 地上 16階 地下 1階

【ハ 敷地面積】 3,570.90 m<sup>2</sup>

【ニ 建築面積】 1,396.64 m<sup>2</sup>

【ホ 延べ面積】 22,702.27 m<sup>2</sup> (今回報告部分の床面積の合計 22,702.27 m<sup>2</sup>)

【3 階別用途別床面積】	用途	床面積	階別床面積の合計
【イ 階別用途別】 ( PH2階)	( EV機械室 )	( 90.49 m <sup>2</sup> )	( 90.49 m <sup>2</sup> )
( PH1階)	( EV機械室 )	( 221.46 m <sup>2</sup> )	( 221.46 m <sup>2</sup> )
( 16階)	( 機械室・電気室 )	( 642.10 m <sup>2</sup> )	( 642.10 m <sup>2</sup> )
( 3~15階)	( 事務所(1,374×13) )	( 17,868.11 m <sup>2</sup> )	( 17,868.11 m <sup>2</sup> )
( 2階)	( 物販店 )	( 587.13 m <sup>2</sup> )	
	( 飲食店 )	( 595.41 m <sup>2</sup> )	( 1,182.54 m <sup>2</sup> )
( 1階)	( 事務所(ホール・他) )	( 1,060.64 m <sup>2</sup> )	
	( 物販店 )	( 215.78 m <sup>2</sup> )	
	( 飲食店 )	( 120.52 m <sup>2</sup> )	( 1,396.94 m <sup>2</sup> )
( B1階)	( 機械室・電気室 )	( 1,300.63 m <sup>2</sup> )	( 1,300.63 m <sup>2</sup> )
【ロ 用途別】	( 事務所・機械室・電気室 )	( 21,183.43 m <sup>2</sup> )	
	( 物販店 )	( 802.91 m <sup>2</sup> )	
	( 飲食店 )	( 715.93 m <sup>2</sup> )	

【4 性能検証法等の適用】  耐火性能検証法  防火区画検証法  
 階避難安全検証法 ( 階 )  全館避難安全検証法  
 その他 ( )

【5 増築、改築、用途変更等の経過】

年	月	日	概要	( )
年	月	日	概要	( )
年	月	日	概要	( )
年	月	日	概要	( )

【6 関連図書の整備状況】

【イ 確認に要した図書】  有 (  各階平面図あり )  無

【ロ 確認済証】  有  無  
 交付番号 昭和 54年 12月 23日 第 30号  
 交付者  建築主事  指定確認検査機関 ( )

【ハ 完了検査に要した図書】  有  無

【ニ 検査済証】  有  無  
 交付番号 昭和 57年 3月 3日 第 32号  
 交付者  建築主事  指定確認検査機関 ( )

【ホ 維持保全に関する準則又は計画】  有  無

【ヘ 前回の調査に関する書類の写し】  有  無  対象外

【7 備考】

「耐震診断実施有(耐震性無)」 「耐震改修実施無(耐震改修予定未定)」

「16階第2電気室、地下1階特高変受電室、発電機室に吹付け石綿等有(飛散防止措置無) (令和〇年〇月措置予定有)

(注意)

この様式には、第4号様式に記入した内容と同一の内容を記入してください。  
 なお、第一面の5欄の「ロ」及び「ニ」は、同様式第三面の2欄から4欄において指摘があった項目について、第一面の7欄の「ハ」は同様式第四面に記入されたものについて、すべて記入してください。

調査等の概要

【1 調査及び検査の状況】

- 【イ 今回の調査】 平成29年 ○ 月 △ 日実施
- 【ロ 前回の調査】  実施 (平成26年 10 月 10 日報告)  未実施
- 【ハ 防火設備の検査】  実施 (平成29年 6 月 × 日報告)  未実施 ( 年 月に実施予定)  対象外
- 【ニ 建築設備の検査】  実施 (平成28年 10 月 △ 日報告)  未実施 ( 年 月に実施予定)  対象外
- 【ホ 昇降機等の検査】  実施 (平成29年 6 月 × 日報告)  未実施 ( 年 月に実施予定)  対象外

【2 調査の状況】

(敷地及び地盤)

- 【イ 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格)  特記すべき事項あり  指摘なし
- 【ロ 指摘の概要】

- 【ハ 改善予定の有無】  有 ( 年 月に改善予定)
- 無

(建築物の外部)

- 【イ 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格)  特記すべき事項あり  指摘なし
- 【ロ 指摘の概要】 外壁

- 【ハ 改善予定の有無】  有 (令和 ○ 年 ○ 月に改善予定)
- 無

(屋上及び屋根)

- 【イ 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格)  特記すべき事項あり  指摘なし
- 【ロ 指摘の概要】

- 【ハ 改善予定の有無】  有 ( 年 月に改善予定)
- 無

(建築物の内部)

- 【イ 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格)  特記すべき事項あり  指摘なし
- 【ロ 指摘の概要】

- 【ハ 改善予定の有無】  有 ( 年 月に改善予定)
- 無

(避難施設等)

- 【イ 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格)  特記すべき事項あり  指摘なし
- 【ロ 指摘の概要】

- 【ハ 改善予定の有無】  有 ( 年 月に改善予定)
- 無

(その他)

- 【イ 指摘の内容】  要是正の指摘あり (  既存不適格)  特記すべき事項あり  指摘なし
- 【ロ 指摘の概要】

- 【ハ 改善予定の有無】  有 ( 年 月に改善予定)
- 無

(注:ロ 指摘の概要については、既存不適格を除く要是正の指摘事項のみについて記載のこと。)

【3 石綿を添加した建築材料の調査状況】

(該当する室)

- 【イ 該当建築材料の有無】  有 (飛散防止措置 無) ( 16階第2電気室、地下1階特高変電室、発電機室 )
- 有 (飛散防止措置 有) ( )
- 無
- 【ロ 措置予定の有無】  有 (令和 ○ 年 ○ 月に改善予定)
- 無

【4 耐震診断及び耐震改修の調査状況】

- 【イ 耐震診断の実施の有無】  有 (耐震性の有無  有  無  不明)
- 無 ( 年 月に実施予定)  対象外
- 【ロ 耐震改修の実施の有無】  有  無 ( 年 月に実施予定)  対象外

【5 建築物等に係る不具合等の状況】

- 【イ 不具合等】  有  無
- 【ロ 不具合等の記録】  有  無
- 【ハ 改善の状況】  実施済  改善予定 ( 年 月に改善予定)
- 予定なし

【6 備考】

〇〇年△△月耐震改修を実施 耐震改修計画認定〇〇都市建企耐第△△号