

令和7年度 決算書(財務諸表等)

(目次)

1 貸借対照表	1頁
2 正味財産増減計算書	3頁
3 財務諸表に対する注記	7頁
4 付属明細書	10頁
5 財産目録	11頁
6 監査報告書	14頁

公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター

貸 借 対 照 表

令和8年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	406,929,791	413,155,001	△ 6,225,210
前払金	15,851,446	17,966,527	△ 2,115,081
未収入金	136,350,607	137,850,839	△ 1,500,232
貯蔵品	2,421,897	2,624,066	△ 202,169
流動資産合計	561,553,741	571,596,433	△ 10,042,692
2 固定資産			
(1) 基本財産			
預金	41,460,576	41,898,534	△ 437,958
投資有価証券	1,287,539,424	1,287,101,466	437,958
基本財産合計	1,329,000,000	1,329,000,000	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	142,429,610	138,146,210	4,283,400
減価償却引当資産	307,814,030	284,960,091	22,853,939
事務所対策特定資産	901,520,000	881,520,000	20,000,000
歴史ファンド特定資産	0	0	0
歴史ファンド支出準備特定資産	69,443,602	77,084,120	△ 7,640,518
本社移転準備特定資産	345,000,000	345,000,000	0
固定資産取得対策特定資産	57,873,394	33,863,669	24,009,725
事業運営対策特定資産	362,000,000	362,000,000	0
賞与引当金特定資産	40,597,100	36,007,765	4,589,335
特定資産合計	2,226,677,736	2,158,581,855	68,095,881
(3) その他固定資産			
建物附属設備	52,565,842	62,443,722	△ 9,877,880
機械装置	104,520	313,520	△ 209,000
什器備品	39,928,888	44,640,071	△ 4,711,183
ソフトウェア	95,758,069	32,771,735	62,986,334
一括償却資産	600,424	155,434	444,990
敷金	123,969,120	123,969,120	0
高齢者等居住支援預り金	243,022,450	238,998,450	4,024,000
その他固定資産合計	555,949,313	503,292,052	52,657,261
固定資産合計	4,111,627,049	3,990,873,907	120,753,142
資産合計	4,673,180,790	4,562,470,340	110,710,450

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
Ⅱ 負債の部			
1 流動負債			
未払金	166,729,337	79,059,195	87,670,142
前受金	2,249,650	2,032,530	217,120
預り金	18,075,697	18,146,570	△ 70,873
仮受金	4,483,557	4,453,378	30,179
賞与引当金	40,597,100	36,007,765	4,589,335
未払消費税額	0	24,584,300	△ 24,584,300
未払法人税等	2,320,900	7,872,500	△ 5,551,600
流動負債合計	234,456,241	172,156,238	62,300,003
2 固定負債			
退職給付引当金	142,429,610	138,146,210	4,283,400
高齢者等居住支援預託金	243,022,450	238,998,450	4,024,000
固定負債合計	385,452,060	377,144,660	8,307,400
負債合計	619,908,301	549,300,898	70,607,403
Ⅲ 正味財産の部			
1 指定正味財産			
預金	41,460,576	41,898,534	△ 437,958
有価証券	1,287,539,424	1,287,101,466	437,958
地方公共団体助成金	0	0	0
寄付金	0	0	0
指定正味財産合計	1,329,000,000	1,329,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(1,329,000,000)	(1,329,000,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2 一般正味財産			
一般正味財産合計	2,724,272,489	2,684,169,442	40,103,047
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(1,985,777,632)	(1,950,564,211)	(35,213,421)
正味財産合計	4,053,272,489	4,013,169,442	40,103,047
負債及び正味財産合計	4,673,180,790	4,562,470,340	110,710,450

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	(8,375,958)	(7,769,595)	(606,363)
基本財産受取利息	8,375,958	7,769,595	606,363
特定資産運用益	(10,681,462)	(9,231,877)	(1,449,585)
特定資産受取利息	10,681,462	9,231,877	1,449,585
受取会費	(170,000)	(170,000)	(0)
受取会費	170,000	170,000	0
事業収益	(1,290,947,847)	(1,386,605,199)	(△ 95,657,352)
事業収益	1,290,947,847	1,386,605,199	△ 95,657,352
受取補助金等	(22,310,714)	(22,550,196)	(△ 63,844)
受取地方公共団体補助金	22,154,232	22,218,076	△ 63,844
受取寄附金等振替額	156,482	332,120	△ 175,638
雑収益	(5,517,033)	(1,105,279)	(4,411,754)
雑収益	5,517,033	1,105,279	4,411,754
経常収益計	1,338,003,014	1,427,432,146	△ 89,429,132
(2) 経常費用			
事業費	(1,260,035,571)	(1,213,232,553)	(46,803,018)
役員報酬	0	0	0
給料手当	491,000,318	458,060,863	32,939,455
臨時雇賃金	503,442	906,416	△ 402,974
退職給付費用	22,493,011	16,018,231	6,474,780
福利厚生費	86,204,080	83,978,728	2,225,352
旅費交通費	12,766,661	12,476,413	290,248
通信運搬費	28,125,070	30,832,933	△ 2,707,863
消耗什器備品費	0	0	0
減価償却費	25,814,120	22,229,415	3,584,705
繰延消費税償却	0	155,428	△ 155,428
会議費	56,067	98,068	△ 42,001
消耗品費	14,218,395	17,144,096	△ 2,925,701
修繕費	421,300	742,000	△ 320,700
印刷製本費	17,243,892	13,887,180	3,356,712
光熱水費	6,544,358	6,557,981	△ 13,623
賃借料	224,144,336	218,918,189	5,226,147
保険料	4,732,960	4,535,994	196,966
諸謝金	2,177,500	2,255,100	△ 77,600
租税公課	10,315,208	9,959,857	355,351
支払助成金	7,797,000	12,776,000	△ 4,979,000
支払負担金	1,601,090	1,959,891	△ 358,801
委託費	297,425,858	294,720,370	2,705,488
雑費	6,450,905	5,019,400	1,431,505

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
管理費	(21,122,496)	(19,806,012)	(1,316,484)
役員報酬	12,329,971	12,329,971	0
給料手当	155,723	91,503	64,220
退職給付費用	22,529	16,049	6,480
福利厚生費	2,630,985	2,757,223	△ 126,238
旅費交通費	335,266	89,908	245,358
通信運搬費	38,960	58,334	△ 19,374
減価償却費	197,119	213,387	△ 16,268
繰延消費税償却	0	3,335	△ 3,335
会議費	3,970	3,570	400
消耗品費	12,821	36,127	△ 23,306
印刷製本費	47,570	158,805	△ 111,235
光熱水費	58,846	63,427	△ 4,581
賃借料	1,771,140	1,911,178	△ 140,038
保険料	5,721	2,857	2,864
諸謝金	587,500	587,500	0
租税公課	21,658	48,583	△ 26,925
支払負担金	354,300	334,300	20,000
委託費	203,961	1,078,096	△ 874,135
雑費	2,344,456	21,859	2,322,597
経常費用計	1,281,158,067	1,233,038,565	48,119,502
評価損益等調整前当期経常増減額	56,844,947	194,393,581	△ 137,548,634
特定資産評価損益等	△ 14,421,000	△ 15,754,000	1,333,000
評価損益等計	△ 14,421,000	△ 15,754,000	1,333,000
当期経常増減額	42,423,947	178,639,581	△ 136,215,634
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	0	0	0
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
雑損失	0	0	0
固定資産除却損	0	316,569	△ 316,569
経常外費用計	0	316,569	△ 316,569
当期経常外増減額	0	△ 316,569	316,569
税引前当期一般正味財産増減額	42,423,947	178,323,012	△ 135,899,065
法人税、住民税及び事業税	2,320,900	7,872,500	△ 5,551,600
税引後当期一般正味財産増減額	40,103,047	170,450,512	△ 130,347,465
一般正味財産期首残高	2,684,169,442	2,513,718,930	170,450,512
一般正味財産期末残高	2,724,272,489	2,684,169,442	40,103,047
II 指定正味財産増減の部			
基本財産運用益	(8,375,958)	(7,769,595)	(606,363)
基本財産運用益	8,375,958	7,769,595	606,363
受取補助金等	(156,482)	(332,120)	(△ 175,638)
受取出捐金	0	0	0
受取寄付金	156,482	332,120	△ 175,638
一般正味財産への振替額	(△ 8,532,440)	(△ 8,101,715)	(△ 430,725)
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	1,329,000,000	1,329,000,000	0
指定正味財産期末残高	1,329,000,000	1,329,000,000	0
III 正味財産期末残高	4,053,272,489	4,013,169,442	40,103,047

正味財産増減計算書内訳表

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	公益目的 事業会計	収益事業会計			法人会計	合 計
		収1事業	収2事業	小計		
I 一般正味財産増減の部						
1 経常増減の部						
(1) 経常収益						
基本財産運用益	(6,700,767)	(0)	(0)	(0)	(1,675,191)	(8,375,958)
基本財産受取利息	6,700,767	0	0	0	1,675,191	8,375,958
特定資産運用益	(9,591,652)	(0)	(0)	(0)	(1,089,810)	(10,681,462)
特定資産受取利息	9,591,652	0	0	0	1,089,810	10,681,462
受取会費	(170,000)	(0)	(0)	(0)	(0)	(170,000)
受取会費	170,000	0	0	0	0	170,000
事業収益	(955,364,455)	(49,942,301)	(285,641,091)	(335,583,392)	(0)	(1,290,947,847)
事業収益	955,364,455	49,942,301	285,641,091	335,583,392	0	1,290,947,847
受取補助金等	(22,310,714)	(0)	(0)	(0)	(0)	(22,310,714)
受取地方公共団体補助金	22,154,232	0	0	0	0	22,154,232
受取寄附金等振替額	156,482	0	0	0	0	156,482
雑収益	(2,553,843)	(0)	(0)	(0)	(2,963,190)	(5,517,033)
雑収益	2,553,843	0	0	0	2,963,190	5,517,033
経常収益計	996,691,431	49,942,301	285,641,091	335,583,392	5,728,191	1,338,003,014
(2) 経常費用						
事業費	(949,308,960)	(50,099,844)	(260,626,767)	(310,726,611)		(1,260,035,571)
給料手当	434,250,004	18,125,730	38,624,584	56,750,314		491,000,318
臨時雇賃金	0	0	503,442	503,442		503,442
退職給付費用	19,971,271	923,137	1,598,603	2,521,740		22,493,011
福利厚生費	76,267,774	3,205,222	6,731,084	9,936,306		86,204,080
旅費交通費	11,144,740	659,660	962,261	1,621,921		12,766,661
通信運搬費	27,465,714	418,447	240,909	659,356		28,125,070
消耗什器備品費	0	0	0	0		0
減価償却費	24,114,334	1,433,663	266,123	1,699,786		25,814,120
繰延消費税償却	0	0	0	0		0
会議費	56,067	0	0	0		56,067
消耗品費	7,885,200	273,598	6,059,597	6,333,195		14,218,395
修繕費	421,300	0	0	0		421,300
印刷製本費	16,092,391	30,273	1,121,228	1,151,501		17,243,892
光熱水費	6,019,064	193,308	331,986	525,294		6,544,358
賃借料	127,937,326	6,156,963	90,050,047	96,207,010		224,144,336
保険料	4,583,547	19,110	130,303	149,413		4,732,960
諸謝金	2,177,500	0	0	0		2,177,500
租税公課	7,227,689	569,324	2,518,195	3,087,519		10,315,208
支払助成金	7,797,000	0	0	0		7,797,000
支払負担金	1,337,500	263,590	0	263,590		1,601,090
委託費	168,255,806	17,774,738	111,395,314	129,170,052		297,425,858
雑費	6,304,733	53,081	93,091	146,172		6,450,905
管理費					(21,122,496)	(21,122,496)
役員報酬					12,329,971	12,329,971
給料手当					155,723	155,723
退職給付費用					22,529	22,529

(単位:円)

科 目	公益目的 事業会計	収益事業会計			法人会計	合 計
		収1事業	収2事業	小計		
福利厚生費					2,630,985	2,630,985
旅費交通費					335,266	335,266
通信運搬費					38,960	38,960
減価償却費					197,119	197,119
繰延消費税償却					0	0
会議費					3,970	3,970
消耗品費					12,821	12,821
印刷製本費					47,570	47,570
光熱水費					58,846	58,846
賃借料					1,771,140	1,771,140
保険料					5,721	5,721
諸謝金					587,500	587,500
租税公課					21,658	21,658
支払負担金					354,300	354,300
委託費					203,961	203,961
雑費					2,344,456	2,344,456
経常費用計	949,308,960	50,099,844	260,626,767	310,726,611	21,122,496	1,281,158,067
評価損益等調整前 当期経常増減額	47,382,471	△ 157,543	25,014,324	24,856,781	△ 15,394,305	56,844,947
特定資産評価損益等	△ 11,536,800	0	0	0	△ 2,884,200	△ 14,421,000
評価損益等計	△ 11,536,800	0	0	0	△ 2,884,200	△ 14,421,000
当期経常増減額	35,845,671	△ 157,543	25,014,324	24,856,781	△ 18,278,505	42,423,947
2 経常外増減の部						
(1) 経常外収益	0	0	0	0	0	0
経常外収益計	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用						
雑損失	0	0	0	0	0	0
固定資産除却損	0	0	0	0	0	0
経常外費用計	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0
他会計振替額	9,823,972	0	△ 9,823,972	△ 9,823,972	0	0
税引前当期一般正味 財産増減額	45,669,643	△ 157,543	15,190,352	15,032,809	△ 18,278,505	42,423,947
法人税、住民税及び 事業税	0	0	2,320,900	2,320,900	0	2,320,900
税引後当期一般正味 財産増減額	45,669,643	△ 157,543	12,869,452	12,711,909	△ 18,278,505	40,103,047
一般正味財産期首残高	2,488,172,648	61,466,416	75,766,021	137,232,437	58,764,357	2,684,169,442
一般正味財産期末残高	2,533,842,291	61,308,873	88,635,473	149,944,346	40,485,852	2,724,272,489
II 指定正味財産増減の部						
基本財産運用益	(6,700,767)	(0)	(0)	(0)	(1,675,191)	(8,375,958)
基本財産運用益	6,700,767	0	0	0	1,675,191	8,375,958
受取補助金等	(156,482)	(0)	(0)	(0)	(0)	(156,482)
受取出捐金	0	0	0	0	0	0
受取寄付金	156,482	0	0	0	0	156,482
一般正味財産への振替額	(△ 6,857,249)	(0)	(0)	(0)	(△ 1,675,191)	(△ 8,532,440)
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	1,063,600,000	0	0	0	265,400,000	1,329,000,000
指定正味財産期末残高	1,063,600,000	0	0	0	265,400,000	1,329,000,000
III 正味財産期末残高	3,597,442,291	61,308,873	88,635,473	149,944,346	305,885,852	4,053,272,489

財務諸表に対する注記
令和8年3月31日現在

1. 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

- ・満期保有目的の債券・・・償却原価法によっている。
- ・上記以外の債券・・・・・・時価評価によっている。

(2) 固定資産の減価償却の方法

定額法による減価償却を実施している。

(3) 引当金の計上基準

- ・退職給付引当金・・・・・・期末退職給与に相当する金額を計上している。
- ・賞与引当金・・・・・・期末時点における夏季賞与の支給額に相当する金額を計上している。

(4) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税抜き方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当なし

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
定期預金	41,898,534	138,101	576,059	41,460,576
投資有価証券	1,287,101,466	576,059	138,101	1,287,539,424
小 計	1,329,000,000	714,160	714,160	1,329,000,000
特定資産				
退職給付引当資産	138,146,210	22,515,540	18,232,140	142,429,610
減価償却引当資産	284,960,091	26,011,239	3,157,300	307,814,030
事務所対策特定資産	881,520,000	20,000,000	0	901,520,000
歴史ファンド特定資産	0	0	0	0
歴史ファンド支出準備特定資産	77,084,120	0	7,640,518	69,443,602
本社移転準備特定資産	345,000,000	0	0	345,000,000
固定資産取得対策特定資産	33,863,669	24,009,725	0	57,873,394
事業運営対策特定資産	362,000,000	0	0	362,000,000
賞与引当金特定資産	36,007,765	40,597,100	36,007,765	40,597,100
小 計	2,158,581,855	133,133,604	65,037,723	2,226,677,736
合 計	3,487,581,855	133,847,764	65,751,883	3,555,677,736

4.基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである

(単位:円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に対応する 額)
基本財産				
定期預金	41,460,576	41,460,576	0	0
投資有価証券	1,287,539,424	1,287,539,424	0	0
小 計	1,329,000,000	1,329,000,000	0	0
特定資産				
退職給付引当資産	(142,429,610)	(0)	(0)	(142,429,610)
普通預金	22,369,594	0	0	22,369,594
定期預金	82,170,575	0	0	82,170,575
保険料積立金	37,889,441	0	0	37,889,441
減価償却引当資産	(307,814,030)	(0)	(307,814,030)	(0)
定期預金	307,814,030	0	307,814,030	0
事務所対策特定資産	(901,520,000)	(0)	(901,520,000)	(0)
定期預金	171,580,000	0	171,580,000	0
投資有価証券	729,940,000	0	729,940,000	0
歴史ファンド特定資産	(0)	(0)	(0)	(0)
普通預金	0	0	0	0
郵貯ファンド	0	0	0	0
歴史ファンド支出準備特定資産	(69,443,602)	(0)	(69,443,602)	(0)
定期預金	69,443,602	0	69,443,602	0
本社移転準備特定資産	(345,000,000)	(0)	(345,000,000)	(0)
定期預金	51,770,000	0	51,770,000	0
投資有価証券	293,230,000	0	293,230,000	0
固定資産取得対策特定資産	(57,873,394)	(0)	(57,873,394)	(0)
定期預金	57,873,394	0	57,873,394	0
事業運営対策特定資産	(362,000,000)	(0)	(362,000,000)	(0)
定期預金	96,850,000	0	96,850,000	0
投資有価証券	265,150,000	0	265,150,000	0
賞与引当金特定資産	(40,597,100)	(0)	(0)	(40,597,100)
普通預金	40,597,100	0	0	40,597,100
小 計	2,226,677,736	0	2,043,651,026	183,026,710
合 計	3,555,677,736	1,329,000,000	2,043,651,026	183,026,710

5.満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価格、時価及び評価損益

満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価格、時価及び評価損益は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	帳簿価格	時 価	評価損益
東京都債	200,000,000	139,510,000	△ 60,490,000
政府保証債	586,516,412	273,360,000	△ 313,156,412
公社債	200,000,000	135,830,000	△ 64,170,000
民間債	99,883,672	87,210,000	△ 12,673,672
地方債	201,139,340	180,220,000	△ 20,919,340
	1,287,539,424	816,130,000	△ 471,409,424

6. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位:円)

補助金等の名称	交付者	前期末 残高	当期 増加額	当期 減少額	当期末 残高	貸借対照表上 の記載区分
補助金						
地方公共団体補助金	東京都	0	22,154,232	22,154,232	0	-
寄付金						
都民他寄付金	都民	0	156,482	156,482	0	-

7. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳

指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳は次のとおりである。

(単位:円)

内 容	金 額
経常収益への振替額	
基本財産受取利息の振替額	8,375,958
指定正味財産受取補助金等	156,482
合 計	8,532,440

8. 担保に供している資産

該当なし

9. 保証債務等の偶発債務

該当なし

10. 関連当事者との取引の内容

該当なし

11. 報酬2,000万円超の役員の有無

該当なし

12. 重要な後発事象

該当なし

13. 海外取引等の有無

該当なし

14. 金融商品の状況に関する注記

(1) 金融商品に対する取り組み方針

当法人は、実施事業の財源の一部を運用益によって賄うため、債券により資産運用する。

(2) 金融商品の内容、リスク及びリスク管理体制

金融商品の取引は、当法人の財産管理規程及び資金運用規程に基づき、国債、政府保証債、都債、民間債券等で行っている。

資金運用の対象商品には、発行体のリスク、市場金利・為替変動・市場価格等の変動リスクにさらされる金融資産が含まれている。

附 属 明 細 書

令和8年3月31日現在

1.基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産の明細については、財務諸表の注記に記載している。

2.引当金の明細

(単位:円)

科 目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	138,146,210	22,515,540	18,232,140	0	142,429,610
賞与引当金	36,007,765	40,597,100	36,007,765	0	40,597,100
計	174,153,975	63,112,640	54,239,905	0	183,026,710

財 産 目 録

令和 8 年 3 月 31 日 現在

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)			
現金	手元保管	運転資金	834,861
普通預金			(282,779,907)
	みずほ銀行	運転資金	271,338,347
	三菱東京UFJ銀行		477,944
	ゆうちょ銀行		10,963,616
定期預金	みずほ銀行		123,315,023
前払金	小田急不動産 ほか	本社事務所賃借料等	15,851,446
未収入金	受託事業収入 ほか	受託事業等の未収入金等	136,350,607
貯蔵品	パンフレット ほか	冊子、郵券等の貯蔵品	2,421,897
流動資産合計			561,553,741
(固定資産)			
基本財産			(1,329,000,000)
定期預金	みずほ銀行	公益目的保有財産であり、共用財産として運用益を公益目的事業(80%)と法人会計(20%)に使用している財産である。	41,460,576
有価証券	都債等公共債 ほか		1,287,539,424
特定資産			
退職給付引当資産			(142,429,610)
普通預金	みずほ銀行		22,369,594
定期預金		退職金の支払に備えている。	82,170,575
保険料積立金	日本生命		37,889,441
減価償却引当資産			(307,814,030)
定期預金	みずほ銀行	償却資産の更新に備えている財源であり、公益充実資金296,695,263円、資産取得資金11,118,767円である。	307,814,030
事務所対策特定資産			(901,520,000)
定期預金	みずほ銀行	公益充実資金であり、建築材料試験所の土地建物の購入に備えている。	171,580,000
有価証券	社債		729,940,000
歴史ファンド特定資産(指定)			0
普通預金	ゆうちょ銀行	歴史ファント'事業の財源である。	0
	みずほ銀行		0
歴史ファンド支出準備特定資産			(69,443,602)
定期預金	みずほ銀行	公益充実資金であり、歴史ファント'事業の財源である。	69,443,602

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
本社移転準備特定資産			(345,000,000)
定期預金	みずほ銀行	本社の移転準備用の財産であり、公益充実資金80%、資産取得資金20%である。	51,770,000
有価証券	社債		293,230,000
固定資産取得対策特定資産			(57,873,394)
定期預金	みずほ銀行	公益充実資金であり、材料試験所で所持している機械装置(試験機等)を更新するための財源である。	57,873,394
事業運営対策特定資産			(362,000,000)
定期預金	みずほ銀行	運用益を公益目的事業(80%)と法人会計(20%)の財源として保有している財産である。	96,850,000
有価証券	社債		265,150,000
賞与引当金特定資産			(40,597,100)
普通預金	みずほ銀行	令和8年度の職員賞与の支払いに備えている。	40,597,100
その他固定資産			
建物附属設備	本社・材料試験所の内装設備	公益目的保有財産である。	9,781,809
	本社内装設備等	共用財産であり、公益32,748,486円、収益9,142,546円、管理893,001円を使用。公益部分は公益目的保有財産である。	42,784,033
機械装置	材料試験所	公益目的保有財産であり、建築等の使用材料の試験設備として利用している。	104,520
什器備品	ノートパソコン ほか	公益目的保有財産である。	33,072,716
	移動書庫 ほか	収益事業に係る財産である。	2,100,752
	移動書庫 ほか	法人会計に係る財産である。	902,480
	応接セット ほか	共用財産であり、公益2,832,863円、収益924,516円、管理95,561円を使用。公益部分は公益目的保有財産である。	3,852,940
ソフトウェア	性能評価ソフト ほか	公益目的保有財産である。	95,758,069
一括償却資産	空気清浄機 ほか	公益目的保有財産である。	600,424
敷金	西新宿小田急七丁目ビル	共用財産であり、公益 94,712,408円、収益26,653,361円、管理2,603,351円。	123,969,120
高齢者等居住支援預り金	みずほ銀行	高齢者等居住支援事業の預り金として管理している。	243,022,450
長期繰延消費税額等			0
固定資産合計			4,111,627,049
資産合計			4,673,180,790

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
(流動負債)			
未払金		受託事業の委託金等の未払分。	166,729,337
前受金		公益目的事業の手数料前受分。	2,249,650
預り金		職員社会保険料、所得税、住民税等の預り分。	18,075,697
仮受金		高齢者等居住支援事業解約者が、所持していた処理未定現金の一時預り分。	4,483,557
賞与引当金	職員に対するもの	令和8年度の職員賞与の支払いに備えている。	40,597,100
未払消費税			0
未払法人税等			2,320,900
流動負債合計			234,456,241
(固定負債)			
退職給付引当金	職員に対するもの	職員の退職金支払いに備えている。	142,429,610
高齢者等居住支援預託金	高齢者等支援事業における 預り金	高齢者居住支援事業の預託金として管理している。	243,022,450
固定負債合計			385,452,060
負債合計			619,908,301
正味財産			4,053,272,489

監査報告書

令和 8 年 5 月 22 日

公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンター

理事長 青 柳 一 彦 殿

監 事 山本 禎良

監 事 巻嶋 國雄

私たちは、公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンターの令和 7 年事業年度（令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 31 日まで）の理事の職務の執行を監査いたしました。

その方法及び結果について次のとおり報告いたします。

1 監査の方法及びその内容

私たちは、理事及び使用人等と意思疎通を図り、情報の収集に努めるとともに、理事会その他重要な会議に出席し、理事及び使用人等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、関係書類を閲覧し、業務及び財産の状況を調査いたしました。

以上の方法に基づき、当該事業年度に係る事業報告について検討いたしました。

さらに、会計帳簿又はこれに関する資料の調査を行い、当該事業年度に係る計算書類（貸借対照表及び正味財産増減計算書）及びその附属明細書並びに財産目録について検討いたしました。

2 監査意見

(1) 事業報告等の監査結果

- ① 事業報告は、法令及び定款に従い、法人の状況を正しく示していると認めます。
- ② 理事の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。

(2) 計算書類及びその附属明細書並びに財産目録の監査結果

計算書類及びその附属明細書並びに財産目録は、法人の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認めます。

以 上