

調査結果表

様式 その1

当該調査に関与した調査者	氏名				調査者番号		
	代表となる調査者						
	その他の調査者						

番号	調査項目	適用の有無	調査結果等				担当調査者番号
			指摘なし	要是正	既存不適格	特記事項	
1	敷地及び地盤						
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況					
(2)	敷地	敷地内の排水の状況					
(3)	敷地内の通路等	敷地内の通路等の確保の状況					
(4)		有効幅員の確保の状況					
(5)		敷地内の通路等の支障物の状況					
(6)	共同住宅等の主要な出入り口からの通路等	通路等の確保の状況					
(7)		通路等の支障物の状況					
(8)	窓先空地及び屋外通路	窓先空地の確保の状況					
(9)		窓先空地から道路等に至るまでの屋外通路の確保の状況					
(10)		窓先空地又は窓先空地から道路等に至るまでの屋外通路等の支障物の状況					
(11)	扉	組積造の扉又は補強コンクリートブロック造の扉等の耐震対策の状況					
(12)		組積造の扉又は補強コンクリートブロック造の扉等の劣化及び損傷の状況					
(13)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況					
(14)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況					
(15)	がけ	がけの安全上の支障の状況					
(16)	敷地に直接設置した広告塔及び広告板	広告塔及び広告板本体の劣化及び損傷の状況					
(17)		支持部分等の劣化及び損傷の状況					
	その他の特記事項		/	/	/	/	
2	建築物の外部						
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況					
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況					
(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況					
(4)		土台の劣化及び損傷の状況					
(5)	外壁	外壁、軒裏及び外壁の開口部で延焼のおそれのある部分の防火対策の状況					
(6)		木造の外壁く体の劣化及び損傷の状況					
(7)		組積造の外壁く体の劣化及び損傷の状況					

その2

(8)	外壁	ぐ体等	補強コンクリートブロック造の外壁ぐ体の劣化及び損傷の状況					
(9)			鉄骨造の外壁ぐ体の劣化及び損傷の状況					
(10)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨 鉄筋コンクリート造の外壁ぐ 体の劣化及び損傷の状況					
(11)		外装仕上げ材等	タイル、石ぱり等(乾式工法に よるものを除く。)、モルタル 等の劣化及び損傷の状況					
(12)			乾式工法によるタイル、石ぱ り等の劣化及び損傷の状況					
(13)			金属系パネル(帳壁を含む。) の劣化及び損傷の状況					
(14)			コンクリート系パネル(帳壁を 含む。)の劣化及び損傷の状況					
(15)		窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状 況					
(16)			はめ殺し窓のガラスの固定の 状況					
(17)		外壁に緊結された 広告板、空調室外 機等	機器本体の劣化及び損傷の状 況					
(18)			支持部分等の劣化及び損傷の 状況					
	その他の特記事項			/	/	/	/	/

### 3 屋上及び屋根

(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況							
(2)	屋上周り(屋上面を除く。)	パラペットの立ち上り面の劣化及び損傷の状況							
(3)		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況							
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況							
(5)		排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況							
(6)	屋根	屋根の防火対策の状況							
(7)		屋根の劣化及び損傷の状況							
(8)	機器及び工作物(冷却塔設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況							
(9)		支持部分等の劣化及び損傷の状況							
	その他の特記事項		/	/	/	/	/	/	

4 建築物の内部

(1)	防火区画	令第112条第10項から第12項までに規定する区画の状況					
(2)		令第112条第1項、第3項、第4項又は第6項から第9項までの各項等に規定する区画の状況					
(3)		令第112条第17項等に規定する区画の状況					
(4)		条例第8条に規定する区画の状況					
(5)		令第112条第15項に規定する外壁等及び同条第16項に規定する防火設備の処置の状況					
(6)		防火区画の外周部 令第112条第15項に規定する外壁等及び同条第16項に規定する防火設備の劣化及び損傷の状況					

その3

(7)	壁の室内に面する部分	く体等	木造の壁の室内に面する部分のく体の劣化及び損傷の状況				
(8)			組積造の壁の室内に面する部分のく体の劣化及び損傷の状況				
(9)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分のく体の劣化及び損傷の状況				
(10)			鉄骨造の壁の室内に面する部分のく体の劣化及び損傷の状況				
(11)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分のく体の劣化及び損傷の状況				
(12)		耐火構造の壁又は準耐火構造の壁(防火区画を構成する壁に限る。)	準耐火性能等の確保の状況				
(13)			部材の劣化及び損傷の状況				
(14)			鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況				
(15)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況				
(16)		令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁	令第114条に規定する界壁、間仕切壁及び隔壁の状況				
(17)		令第128条の5各項等に規定する建築物の壁の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況				
(18)	床	く体等	木造の床く体の劣化及び損傷の状況				
(19)			鉄骨造の床く体の劣化及び損傷の状況				
(20)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床く体の劣化及び損傷の状況				
(21)		耐火構造の床又は準耐火構造の床(防火区画を構成する床に限る。)	準耐火性能等の確保の状況				
(22)			部材の劣化及び損傷の状況				
(23)			給水管、配電管その他の管又は風道の区画貫通部の充填等の処理の状況				
(24)	天井	令第128条の5各項等に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの維持保全の状況				
(25)			室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況				
(26)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況				
(27)	防火設備(防火扉、防火シャッターその他これらに類するものに限る。)又は戸	区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況	区画に対応した防火設備又は戸の設置の状況				
(28)			居室から地上へ通じる主たる廊下、階段その他の通路に設置された防火設備又は戸におけるくぐり戸の設置の状況				
(29)			昭和48年建設省告示第2563号第1第1号口に規定する基準についての適合の状況				
(30)			防火扉又は戸の開放方向				
(31)		常時閉鎖又は作動した状態にある防火設備又は戸(以下「常閉防火設備等」という。)の本体と枠の劣化及び損傷の状況					
(32)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の状況					
(33)		常閉防火設備等の閉鎖又は作動の障害となる物品の放置の状況					
(34)		常閉防火扉等の固定の状況					

その4

(35)	照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況						
(36)		防火設備又は戸の閉鎖の障害となる照明器具、懸垂物等の状況						
(37)	居室の採光及び換気	採光のための開口部の面積の確保の状況						
(38)		採光の妨げとなる物品の放置の状況						
(39)		換気のための開口部の面積の確保の状況						
(40)		換気設備の設置の状況						
(41)		換気設備の作動の状況						
(42)		換気の妨げとなる物品の放置の状況						
(43)		吹付け石綿及び吹付けロックウールでその含有する石綿の重量が当該建築材料の重量の0.1パーセントを超えるもの(以下「吹付け石綿等」という。)の使用の状況						
(44)	石綿等を添加した建築材料	吹付け石綿等の劣化の状況						
(45)		除去又は囲い込み若しくは封じ込めによる飛散防止措置の実施の状況						
(46)		囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況						
		その他の特記事項	/	/	/	/	/	/
<b>5 避難施設等</b>								
(1)	令第120条第2項に規定する通路等	令第120条第2項に規定する通路等の確保の状況						
(2)	廊下	幅の確保の状況						
(3)		行き止まり廊下の状況						
(4)		物品の放置の状況						
(5)	出入口等	出入口等の確保の状況						
(6)		物品の放置の状況						
(7)	屋上広場	屋上広場の確保の状況						
(8)	避難上有効なバルコニー	避難上有効なバルコニーの確保の状況						
(9)		手すり等の劣化及び損傷の状況						
(10)		物品の放置の状況						
(11)		避難器具等の設置の状況						
(12)		避難器具の操作性の確保の状況						
(13)	階段	直通階段の設置の状況						
(14)		幅の確保の状況						
(15)		手すりの設置の状況						
(16)		物品の放置の状況						
(17)		階段各部の劣化及び損傷の状況						

その5

(18)	階段	屋内に設けられた避難階段	階段室の構造の状況							
(19)		屋外に設けられた避難階段	屋内と階段との間の防火区画の確保の状況							
(20)			開放性の確保の状況							
(21)		特別避難階段	バルコニー又は付室の構造及び面積の確保の状況							
(22)			付室等の排煙設備の設置の状況							
(23)			付室等の排煙設備の作動の状況							
(24)			付室等の外気に向かって開くことができる窓の状況							
(25)			物品の放置の状況							
(26)	排煙設備等	防煙壁	防煙区画の設置の状況							
(27)			防煙壁の劣化及び損傷の状況							
(28)			可動式防煙壁の作動の状況							
(29)		排煙設備	排煙設備の設置の状況							
(30)			排煙設備の作動の状況							
(31)			排煙口の維持保全の状況							
(32)	その他の設備等	非常用の進入口等	非常用の進入口等の設置の状況							
(33)			非常用の進入口等の維持保全の状況							
(34)		非常用エレベーター	乗降ロビーの構造及び面積の確保の状況							
(35)			乗降ロビー等の排煙設備の設置の状況							
(36)			乗降ロビー等の排煙設備の作動の状況							
(37)			乗降ロビー等の外気に向かって開くことができる窓の状況							
(38)			物品の放置の状況							
(39)			非常用エレベーターの作動の状況							
(40)		非常用の照明装置	非常用の照明装置の設置の状況							
(41)			非常用の照明装置の作動の状況							
(42)			照明の妨げとなる物品の放置の状況							
	その他の特記事項			/	/	/	/	/		
6	その他									
(1)	地下街等	地下街又は地下道に面する建築物の地下の部分	防火区画							
(2)			地下の構え又は地下道に面する建築物の地下の部分と地下道との関係							
(3)			地下道の直通階段の確保の状況							
(4)			地下の構えの各部分から地下道等までの歩行距離の状況							
(5)			地下道の地上への開放性の確保の状況							
(6)			物品の放置の状況							

その 6

(7)	地下街等	地下道に面する建築物の地下の部分	階段ホールの構造及び幅					
(8)			物品の放置の状況					
(9)	特殊な構造等	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況					
(10)			膜張力及びケーブル張力の状況					
(11)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況(免震装置が可視状態にある場合に限る。)					
(12)			上部構造の可動の状況					
(13)		避雷設備	避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況					
(14)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況					
(15)			附帯金物の劣化及び損傷の状況					
(16)		令第138条第1項第1号に掲げる煙突	煙突本体の劣化及び損傷の状況					
(17)			附帯金物の劣化及び損傷の状況					
(18)	自動回転ドア (条例第8条の7の規定に適合するものであり、かつ、自動回転ドアとして通常使用している場合に限る。)	構造	併設する自動式引き戸及び駆け込み防止さく等の危険防止装置の設置の状況					
(19)		作動の状況	自動回転ドアの作動の状況					

改善予定状況等