

## 贈与税の非課税措置にかかる証明書等発行申請手続き

証明書等の交付については、現場検査が必要となります。申請時期と工事の進捗状況により、現場にて確認できない場合につきましては、下記の写真の提出をお願いいたします。

■ 写真撮影部位 (●：必須提出 △：現地確認ができない場合は提出)

【省エネ性能】該当する部位の写真は、部位ごとに1枚ずつの提出で構いません。

			住宅の新築	新築住宅の取得	既存住宅の取得
木造・非木造	写真撮影部位	日射遮蔽付属部材の設置状況	△	△	△
		屋根・天井の断熱工事	△	●	●
		壁の断熱工事	△	●	●
		床の断熱工事	△	●	●
		基礎の断熱工事（基礎断熱の場合）	△	●	●
書類提出	検査済証又は 工事監理報告書(※1)	●	●	●	

※1 建築士が作成する工事監理報告書又は完了検査申請書の第4面 等

【耐震性能】該当する部位の写真は、部位ごとに1枚ずつの提出で構いません。

			住宅の新築	新築住宅の取得	既存住宅の取得
木造	写真撮影位置	基礎施工状況	△	●	●
		耐力壁(筋かい)の施工状況	△	●	●
		耐力壁(面材)の施工状況	△	●	●
		火打ち材の施工状況	△	●	●
		床組等の施工状況	△	●	●
		接合金物の施工状況	△	●	●
書類提出	検査済証又は 工事監理報告書	●	●	●	
非木造	写真撮影位置	基礎施工状況	△	●	●
		柱施工状況	△	●	●
		梁施工状況	△	●	●
		壁施工状況	△	●	●
		スラブ施工状況	△	●	●
書類提出	検査済証又は 工事監理報告書(※1)	●	●	●	

※1 建築士が作成する工事監理報告書又は完了検査申請書の第4面 等

【バリアフリー性能】該当する部位の写真は、部位ごとに1枚ずつの提出で構いません。

			住宅の新築	新築住宅の取得	既存住宅の取得
木造・非木造	写真撮影 部位	手摺設置準備のための下地施工状況	△	●	●
	書類 提出	検査済証又は 工事監理報告書(※1)	●	●	●

※1 建築士が作成する工事監理報告書又は完了検査申請書の第4面 等



公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター

建築防災部 住宅性能課