

# 住宅性能証明書発行業務手数料一覧

公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター  
2025.11.1

## 1) 一戸建て住宅の場合

### ■ 住宅性能証明書

(単位：円、税込の金額です。)

| 種別                 | 性能区分                                                                                                   |                  |             | 手数料        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|------------|
| 住宅の新築又は<br>新築住宅の取得 | 省エネルギー性                                                                                                | 断熱等性能等級かつ一次      | 一般          | 8 2, 5 0 0 |
|                    |                                                                                                        | エネルギー消費量等級       | 審査の省略ができる場合 | 6 0, 5 0 0 |
|                    | 耐震性                                                                                                    |                  | 一般          | 7 1, 5 0 0 |
|                    |                                                                                                        |                  | 審査の省略ができる場合 | 4 4, 0 0 0 |
|                    | バリアフリー性                                                                                                |                  | 一般          | 5 5, 0 0 0 |
|                    |                                                                                                        |                  | 審査の省略ができる場合 | 3 3, 0 0 0 |
|                    | ・審査の省略ができる場合とは、評価書等（設計住宅性能評価書、長期優良住宅技術的<br>審査適合証、低炭素建築物技術的審査適合証、フラット35 S 適合証明書等）の結果を活<br>用できる場合をいう。    |                  |             |            |
| 既存住宅の取得            | 省エネルギー性                                                                                                | 断熱等性能等級          | 一般          | 5 5, 0 0 0 |
|                    |                                                                                                        |                  | 審査の省略ができる場合 | 3 3, 0 0 0 |
|                    |                                                                                                        | 一次エネルギー消費量等<br>級 | 一般          | 7 1, 5 0 0 |
|                    |                                                                                                        |                  | 審査の省略ができる場合 | 4 4, 0 0 0 |
|                    | 耐震性                                                                                                    |                  | 一般          | 7 1, 5 0 0 |
|                    |                                                                                                        |                  | 審査の省略ができる場合 | 4 4, 0 0 0 |
|                    | バリアフリー性                                                                                                |                  | 一般          | 5 5, 0 0 0 |
|                    |                                                                                                        |                  | 審査の省略ができる場合 | 3 3, 0 0 0 |
|                    | ・審査の省略ができる場合とは、評価書等（建設住宅性能評価書（新築・既存[既存住宅用<br>家屋の取得の日から3年以上前の交付のもの]、フラット35 S 適合証明書等）の結果を活<br>用できる場合をいう。 |                  |             |            |

## 2) 共同住宅の場合（耐震性は別途見積り）

### ■ 住宅性能証明書

(単位：円、税込の金額です。)

| 種別                 | 性能区分                                                                                              |                           |             | 手数料    |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|--------|
| 住宅の新築又は<br>新築住宅の取得 | 省エネルギー性                                                                                           | 断熱等性能等級かつ一次<br>エネルギー消費量等級 | 一般          | 82,500 |
|                    |                                                                                                   |                           | 審査の省略ができる場合 | 60,500 |
|                    | 耐震性                                                                                               |                           | 一般          | 別途見積   |
|                    |                                                                                                   |                           | 審査の省略ができる場合 |        |
|                    | バリアフリー性                                                                                           |                           | 一般          | 55,000 |
|                    |                                                                                                   |                           | 審査の省略ができる場合 | 33,000 |
|                    | ・審査の省略ができる場合とは、評価書等（設計住宅性能評価書、長期優良住宅技術的<br>審査適合証、低炭素建築物技術的審査適合証、フラット35S適合証明書等）の結果を活<br>用できる場合をいう。 |                           |             |        |

|         |                                                                                                   |              |             |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|------------|
| 既存住宅の取得 | 省エネルギー性                                                                                           | 断熱等性能等級      | 一般          | 5 5， 0 0 0 |
|         |                                                                                                   |              | 審査の省略ができる場合 | 3 3， 0 0 0 |
|         |                                                                                                   | 一次エネルギー消費量等級 | 一般          | 7 1， 5 0 0 |
|         |                                                                                                   |              | 審査の省略ができる場合 | 4 4， 0 0 0 |
|         | 耐震性                                                                                               | 一般           | 別途見積        |            |
|         |                                                                                                   | 審査の省略ができる場合  |             |            |
|         | バリアフリー性                                                                                           | 一般           | 5 5， 0 0 0  |            |
|         |                                                                                                   | 審査の省略ができる場合  | 3 3， 0 0 0  |            |
|         | ・ 審査の省略ができる場合とは、評価書等（建設住宅性能評価書（新築・既存[既存住宅用家屋の取得の日から 3 年以上前の交付のもの]、フラット35 S 適合証明書等）の結果を活用できる場合をいう。 |              |             |            |

### 3) その他料金等

- 1：現場審査において、再審査を行う場合の料金は、一回につき16,500円（税込金額）とする。
- 2：次に掲げる場合は、手数料を減額できるものとする。
  - ①センターが実施する他の業務を同時に引き受けた場合
  - ②審査が効率的に実施できるとセンターが判断をした場合
- 3：併用住宅（住宅の用途以外の用途に供する部分を有する戸建の住宅）の料金は、一戸建ての料金を適用する。
- 4：島しょ部の業務については、交通費及び1日につき22,000円（宿泊を要する場合は35,200円）を加算する。

### 4) 住宅性能証明書の再発行

- 1 通につき、2,200円（税込金額）