



東京都のセーフティネット住宅に愛称をつけました

「東京ささエール住宅」です！

住宅セーフティネット制度

(住宅確保要配慮者向け賃貸住宅の登録制度)

住まい探しにお困りの低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子育て世帯等の方々と、賃貸住宅の空き家・空き室をお持ちの大家さんをつなぐ制度です。是非ご活用ください。



令和4年度版

「住宅セーフティネット制度」とは

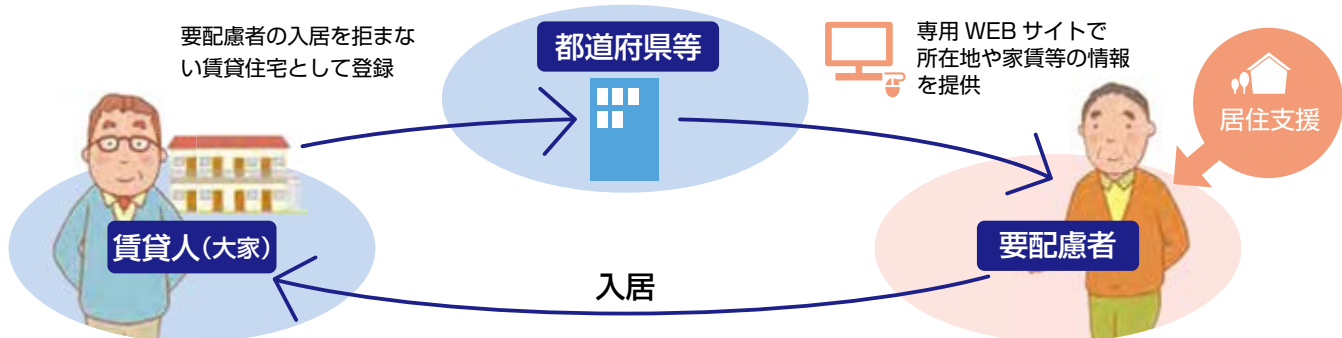
高齢者、障害者、子育て世帯等、住宅にお困りの方のために、民間の空き家・空き室を活用して、住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅の供給を促進することを目的とした制度です。以下の仕組みを有しています。

高齢者や子育て世帯、障害者、所得の低い方など住まいにお困りの方が入居できる住宅の情報を提供



NPO等の居住支援法人や居住支援協議会等により、住まい探しや入居後の生活を支援

住宅セーフティネット制度のイメージ



(国土交通省資料に基づき作成)

住宅の確保に配慮を要する方々（住宅確保要配慮者）

- 低額所得者 ● 被災者（発災後3年以内） ● 高齢者 ● 障害者 ● 子ども（高校生相当以下）を養育している者
- 外国人 ● 中国残留邦人 ● 児童虐待を受けた者 ● ハンセン病療養所入所者 ● DV被害者 ● 北朝鮮拉致被害者
- 犯罪被害者 ● 生活困窮者 ● 更生保護対象者 ● 東日本大震災による被災者 ● 海外からの引揚者 ● 新婚世帯
- 原子爆弾被爆者 ● 戦傷病者 ● 児童養護施設退所者 ● LGBT等 ● U I Jターンによる転入者
- 住宅確保要配慮者に対して生活支援等を行う者

以上の方々から、住宅の貸主が、入居対象となる住宅確保要配慮者の範囲を定めることとなります。詳しくは、個々の住宅の掲載情報をご確認ください。

住まいや入居後の生活の困りごとへの支援

【サポートの例】 地域の居住支援法人^{*1}や居住支援協議会^{*2}等では、住まいにお困りの方に対するサポートを行っています。



※1 居住支援法人は法律に基づき都道府県知事の指定を受けた法人です。

※2 居住支援協議会は地方公共団体や不動産関係団体等から成る協議会です。

(国土交通省資料に基づき作成)

(注) 詳しいお問い合わせ先はP4を参照してください。

住まいにお困りの方の入居を拒まない賃貸住宅を国土交通省の管理する専用WEBサイト「セーフティネット住宅情報提供システム」から検索できます。

住まいを探したい方は「セーフティネット住宅情報提供システム」をご覧ください

【専用WEBサイトへのアクセス方法】

セーフティネット住宅

https://www.safetynet-jutaku.jp/guest/index.php



セーフティネット住宅

<トップページ>

1 都道府県からさがす

2 お探しの都道府県をクリック

<物件掲載イメージ>

東京都のセーフティネット住宅

275件 並び替え 新着順 1 2 3 4 5 6 7 > 最後 >>

	〇〇マンション 302	7.7万円 共益費・管理費 8,000円	1K 29m ² 3階	築29年11ヶ月 6階建て 空室
東京都〇〇区〇〇1丁目3-2 東急〇〇線 〇〇駅から徒歩6分				
	△△△マンション 201	7.6万円 共益費・管理費 5,000円	1R 30m ² 3階	築21年3ヶ月 5階建て 空室
東京都〇〇区△△6丁目7-10 小田急〇〇線 〇〇駅から徒歩14分				

※住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅：住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅として登録された住宅のこと

3 「詳細を見る」をクリック

住宅や周辺情報、入居対象者の範囲、条件など、掲載されている情報をご覧ください。

入居時に家賃・家賃債務保証料の支援を受けられる場合があります。詳細は、物件が所在する区市町村にご確認ください。

住まい探しや入居後の見守りなどの相談先

住まい探しのご相談

お住まいの区市町村(福祉部門 又は住宅部門)にお問い合わせください。

家賃・家賃債務保証料の支援のご相談

物件が所在する区市町村(住宅部門)にお問い合わせください。

高齢者福祉に関するご相談・支援

地域包括支援センター

地域包括支援センター 一覧

https://www.fukushihoken.metro.tokyo.lg.jp/kourei/sodan/chiiki-zaitaku_center.html



地域包括支援センター

生活全般のお困りごとのご相談

自立相談支援機関



自立相談支援機関

自立相談支援機関 一覧

<https://www.mhlw.go.jp/file/06-Seisakujouhou-12000000-Shakaiengokyoku-Shakai/0000191346.pdf>

賃貸住宅への円滑な入居支援、入居後の見守り等の生活支援などのご相談

居住支援法人

東京都 居住支援法人

https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/juutaku_seisaku/pdf/kyojushien_04.pdf

居住支援法人

賃貸住宅への円滑な入居に係る情報提供・相談などの入居支援、入居後の見守り・生活相談などの生活支援、登録住宅の入居者への家賃債務保証などを行います。

居住支援協議会



都内の居住支援協議会

都内の居住支援協議会

https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/juutaku_seisaku/ha_council/kyougikai.html

都道府県・区市町村、不動産関係団体、居住支援団体等が連携し、住宅確保要配慮者と民間賃貸住宅の貸主の方の双方に対して、住宅情報の提供等の支援を行います。

家賃債務保証のお問い合わせ

家賃債務保証会社

登録家賃債務保証業者 一覧

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr7_000028.html



家賃債務保証会社

住宅セーフティネット制度に関するお問い合わせ

東京都住宅政策本部住宅企画部民間住宅課 住宅セーフティネット担当※

新宿区西新宿2-8-1 都庁第2本庁舎13階南側 ☎03-5388-3320(直通)

※令和4年4月1日から「東京都住宅政策本部民間住宅部安心居住推進課住宅セーフティネット担当」に組織名称が変更になります。



リサイクル適性
この印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。



令和4年3月発行