

令和2年度 決算書(財務諸表等)

公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター

貸借対照表

令和3年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	395,918,880	468,740,653	△ 72,821,773
前払金	26,130,573	15,507,371	10,623,202
未収入金	75,730,513	98,997,954	△ 23,267,441
貯蔵品	2,905,056	2,176,602	728,454
繰延消費税額等	200,541	200,541	0
流動資産合計	500,885,563	585,623,121	△ 84,737,558
2 固定資産			
(1) 基本財産			
預金	43,269,932	27,034,252	16,235,680
投資有価証券	1,283,730,068	1,299,965,748	△ 16,235,680
基本財産合計	1,327,000,000	1,327,000,000	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	96,875,420	84,124,990	12,750,430
減価償却引当資産	223,998,460	209,386,059	14,612,401
事務所対策特定資産	725,520,000	682,520,000	43,000,000
歴史ファンド特定資産	1,112,397	970,897	141,500
歴史ファンド支出準備特定資産	40,000,000	40,000,000	0
本社移転準備特定資産	310,000,000	300,000,000	10,000,000
事業運営対策特定資産	362,000,000	382,000,000	△ 20,000,000
賞与引当金特定資産	28,581,744	29,002,529	△ 420,785
特定資産合計	1,788,088,021	1,728,004,475	60,083,546
(3) その他固定資産			
建物附属設備	171,204,455	170,716,455	488,000
減価償却累計額	△ 66,080,291	△ 55,155,056	△ 10,925,235
機械装置	96,428,964	96,428,964	0
減価償却累計額	△ 91,275,564	△ 89,931,204	△ 1,344,360
什器備品	26,003,946	28,029,346	△ 2,025,400
減価償却累計額	△ 10,579,749	△ 11,109,451	529,702
ソフトウェア	68,197,800	59,713,800	8,484,000
減価償却累計額	△ 55,806,000	△ 53,061,920	△ 2,744,080
一括償却資産	385,288	385,288	0
減価償却累計額	△ 256,856	△ 128,428	△ 128,428
電話加入権	316,569	316,569	0
敷金	123,969,120	123,969,120	0
高齢者等居住支援預り金	233,427,950	234,586,550	△ 1,158,600
長期繰延消費税額等	559,845	760,386	△ 200,541
その他固定資産合計	496,495,477	505,520,419	△ 9,024,942
固定資産合計	3,611,583,498	3,560,524,894	51,058,604
資産合計	4,112,469,061	4,146,148,015	△ 33,678,954

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	87,636,212	201,251,543	△ 113,615,331
前受金	2,417,800	2,984,430	△ 566,630
預り金	15,010,734	14,156,901	853,833
仮受金	4,805,020	0	4,805,020
賞与引当金	28,581,744	29,002,529	△ 420,785
未払消費税	19,660,700	4,173,800	15,486,900
未払法人税等	2,518,800	1,688,800	830,000
流動負債合計	160,631,010	253,258,003	△ 92,626,993
2 固定負債			
退職給付引当金	96,875,420	84,124,990	12,750,430
高齢者等居住支援預託金	233,427,950	234,586,550	△ 1,158,600
固定負債合計	330,303,370	318,711,540	11,591,830
負債合計	490,934,380	571,969,543	△ 81,035,163
III 正味財産の部			
1 指定正味財産			
預金	43,269,932	27,034,252	16,235,680
有価証券	1,283,730,068	1,299,965,748	△ 16,235,680
地方公共団体助成金	0	0	0
寄付金	1,112,397	970,897	141,500
指定正味財産合計	1,328,112,397	1,327,970,897	141,500
(うち基本財産への充当額)	(1,327,000,000)	(1,327,000,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(1,112,397)	(970,897)	(141,500)
2 一般正味財産			
一般正味財産合計	2,293,422,284	2,246,207,575	47,214,709
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(1,661,518,460)	(1,313,906,059)	(347,612,401)
正味財産合計	3,621,534,681	3,574,178,472	47,356,209
負債及び正味財産合計	4,112,469,061	4,146,148,015	△ 33,678,954

正味財産増減計算書

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	(7,867,359)	(14,481,742)	(△ 6,614,383)
基本財産受取利息	7,867,359	14,481,742	△ 6,614,383
特定資産運用益	(9,105,130)	(11,565,318)	(△ 2,460,188)
特定資産受取利息	9,105,130	11,565,318	△ 2,460,188
受取会費	(60,000)	(170,000)	(△ 110,000)
受取会費	60,000	170,000	△ 110,000
事業収益	(1,216,734,389)	(1,157,771,208)	(58,963,181)
事業収益	1,216,734,389	1,157,771,208	58,963,181
受取補助金等	(21,402,041)	(27,846,016)	(3,136,025)
受取地方公共団体補助金	21,402,041	18,266,016	3,136,025
受取寄附金等振替額	0	9,580,000	△ 9,580,000
雑収益	(533,101)	(5,666,600)	(△ 5,133,499)
雑収益	533,101	5,666,600	△ 5,133,499
経常収益計	1,255,702,020	1,217,500,884	38,201,136
(2) 経常費用			
事業費	(1,193,198,377)	(1,140,956,696)	(52,241,681)
役員報酬	0	2,394,847	△ 2,394,847
給料手当	424,231,788	448,698,736	△ 24,466,948
臨時雇賃金	1,125,000	920,108	204,892
退職給付費用	13,882,315	11,111,984	2,770,331
福利厚生費	76,519,496	81,805,551	△ 5,286,055
旅費交通費	1,582,034	2,163,292	△ 581,258
通信運搬費	28,061,262	26,746,770	1,314,492
消耗什器備品費	49,990	120,097	△ 70,107
減価償却費	18,021,925	14,812,769	3,209,156
繰延消費税償却	196,330	40,901	155,429
会議費	25,382	173,628	△ 148,246
消耗品費	11,450,942	12,886,148	△ 1,435,206
修繕費	411,600	388,400	23,200
印刷製本費	12,988,251	14,989,203	△ 2,000,952
光熱水費	5,257,306	4,864,607	392,699
賃借料	302,308,607	215,469,172	86,839,435
保険料	4,611,917	4,816,476	△ 204,559
諸謝金	2,307,404	5,658,220	△ 3,350,816
租税公課	11,541,508	20,824,934	△ 9,283,426
支払助成金	0	8,930,000	△ 8,930,000
支払負担金	2,812,392	2,110,304	702,088
委託費	269,573,369	251,621,699	17,951,670
雑費	6,239,559	9,408,850	△ 3,169,291
管理費	(18,957,744)	(15,708,169)	(3,249,575)
役員報酬	12,534,630	10,209,613	2,325,017
給料手当	94,963	86,209	8,754
退職給付費用	13,910	11,136	2,774
福利厚生費	2,639,073	2,142,661	496,412
旅費交通費	33,321	128,339	△ 95,018
通信運搬費	32,956	18,010	14,946

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
減価償却費	211,875	118,757	93,118
繰延消費税償却	4,211	877	3,334
会議費	0	2,950	△ 2,950
消耗品費	13,299	13,422	△ 123
印刷製本費	279	424,737	△ 424,458
光熱水費	52,617	21,484	31,133
賃借料	1,896,727	801,478	1,095,249
保険料	3,724	1,713	2,011
諸謝金	380,000	592,500	△ 212,500
租税公課	29,840	24,107	5,733
支払負担金	368,164	364,300	3,864
委託費	183,713	735,518	△ 551,805
雑費	464,442	10,358	454,084
経常費用計	1,212,156,121	1,156,664,865	55,491,256
評価損益等調整前当期経常増減額	43,545,899	60,836,019	△ 17,290,120
特定資産評価損益等	6,512,000	△ 12,590,000	19,102,000
評価損益等計	6,512,000	△ 12,590,000	19,102,000
当期経常増減額	50,057,899	48,246,019	1,811,880
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	0	190,000,000	△ 190,000,000
経常外収益計	0	190,000,000	△ 190,000,000
(2) 経常外費用			
雑損失	324,389	753,419	△ 429,030
移転経費	0	89,838,319	△ 89,838,319
固定資産除却損	1	15,471,047	△ 15,471,046
経常外費用計	324,390	106,062,785	△ 105,738,395
当期経常外増減額	△ 324,390	83,937,215	△ 84,261,605
税引前当期一般正味財産増減額	49,733,509	132,183,234	△ 82,449,725
法人税、住民税及び事業税	2,518,800	1,688,800	830,000
税引後当期一般正味財産増減額	47,214,709	130,494,434	△ 83,279,725
一般正味財産期首残高	2,246,207,575	2,115,713,141	130,494,434
一般正味財産期末残高	2,293,422,284	2,246,207,575	47,214,709
II 指定正味財産増減の部			
基本財産運用益	(7,867,359)	(14,481,742)	(△ 6,614,383)
基本財産運用益	7,867,359	14,481,742	△ 6,614,383
受取補助金等	(141,500)	(199,514)	(△ 58,014)
受取寄付金	141,500	199,514	△ 58,014
一般正味財産への振替額	(△ 7,867,359)	(△ 24,061,742)	(16,194,383)
当期指定正味財産増減額	141,500	△ 9,380,486	9,521,986
指定正味財産期首残高	1,327,970,897	1,337,351,383	△ 9,380,486
指定正味財産期末残高	1,328,112,397	1,327,970,897	141,500
III 正味財産期末残高	3,621,534,681	3,574,178,472	47,356,209

正味財産増減計算書内訳表

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

(単位:円)

科 目	公益目的 事業会計	収益事業会計			法人会計	合 計
		収1事業	収2事業	小計		
I 一般正味財産増減の部						
1 経常増減の部						
(1) 経常収益						
基本財産運用益	(6,293,887)	(0)	(0)	(0)	(1,573,472)	(7,867,359)
基本財産受取利息	6,293,887	0	0	0	1,573,472	7,867,359
特定資産運用益	(8,243,470)	(0)	(0)	(0)	(861,660)	(9,105,130)
特定資産受取利息	8,243,470	0	0	0	861,660	9,105,130
受取会費	(60,000)	(0)	(0)	(0)	(0)	(60,000)
受取会費	60,000	0	0	0	0	60,000
事業収益	(793,164,097)	(90,400,098)	(333,170,194)	(423,570,292)	(0)	(1,216,734,389)
事業収益	793,164,097	90,400,098	333,170,194	423,570,292	0	1,216,734,389
受取補助金等	(21,402,041)	(0)	(0)	(0)	(0)	(21,402,041)
受取地方公共団体補助金	21,402,041	0	0	0	0	21,402,041
受取寄附金等振替額	0	0	0	0	0	0
雑収益	(375,173)	(0)	(0)	(0)	(157,928)	(533,101)
雑収益	375,173	0	0	0	157,928	533,101
経常収益計	829,538,668	90,400,098	333,170,194	423,570,292	2,593,060	1,255,702,020
(2) 経常費用						
事業費	(771,113,730)	(93,124,860)	(328,959,787)	(422,084,647)		(1,193,198,377)
役員報酬	0	0	0	0		0
給料手当	361,000,278	38,126,980	25,104,530	63,231,510		424,231,788
臨時雇賃金	0	0	1,125,000	1,125,000		1,125,000
退職給付費用	11,645,024	1,389,622	847,669	2,237,291		13,882,315
福利厚生費	65,065,657	6,919,168	4,534,671	11,453,839		76,519,496
旅費交通費	1,254,800	202,623	124,611	327,234		1,582,034
通信運搬費	20,125,402	1,567,362	6,368,498	7,935,860		28,061,262
消耗什器備品費	49,990	0	0	0		49,990
減価償却費	16,573,967	1,276,876	171,082	1,447,958		18,021,925
繰延消費税償却	153,214	36,900	6,216	43,116		196,330
会議費	25,382	0	0	0		25,382
消耗品費	6,051,102	938,907	4,460,933	5,399,840		11,450,942
修繕費	411,600	0	0	0		411,600
印刷製本費	12,258,241	2,030	727,980	730,010		12,988,251
光熱水費	4,654,097	354,210	248,999	603,209		5,257,306
賃借料	131,709,317	13,081,303	157,517,987	170,599,290		302,308,607
保険料	4,446,282	28,289	137,346	165,635		4,611,917
諸謝金	2,236,950	0	70,454	70,454		2,307,404
租税公課	7,211,399	979,971	3,350,138	4,330,109		11,541,508
支払助成金	0	0	0	0		0
支払負担金	2,709,819	102,573	0	102,573		2,812,392
委託費	117,667,986	27,808,252	124,097,131	151,905,383		269,573,369
雑費	5,863,223	309,794	66,542	376,336		6,239,559
管理費					(18,957,744)	(18,957,744)
役員報酬					12,534,630	12,534,630
給料手当					94,963	94,963
退職給付費用					13,910	13,910

(単位:円)

科 目	公益目的 事業会計	収益事業会計			法人会計	合 計
		収1事業	収2事業	小計		
福利厚生費					2,639,073	2,639,073
旅費交通費					33,321	33,321
通信運搬費					32,956	32,956
減価償却費					211,875	211,875
繰延消費税償却					4,211	4,211
会議費					0	0
消耗品費					13,299	13,299
印刷製本費					279	279
光熱水費					52,617	52,617
賃借料					1,896,727	1,896,727
保険料					3,724	3,724
諸謝金					380,000	380,000
租税公課					29,840	29,840
支払負担金					368,164	368,164
委託費					183,713	183,713
雑費					464,442	464,442
経常費用計	771,113,730	93,124,860	328,959,787	422,084,647	18,957,744	1,212,156,121
評価損益等調整前 当期経常増減額	58,424,938	△ 2,724,762	4,210,407	1,485,645	△ 16,364,684	43,545,899
特定資産評価損益等	6,729,200	0	0	0	△ 217,200	6,512,000
評価損益等計	6,729,200	0	0	0	△ 217,200	6,512,000
当期経常増減額	65,154,138	△ 2,724,762	4,210,407	1,485,645	△ 16,581,884	50,057,899
2 経常外増減の部						
(1) 経常外収益					0	0
経常外収益計	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用						
雑損失	324,389	0	0	0	0	324,389
固定資産除却損	0	0	0	0	1	1
経常外費用計	324,389	0	0	0	1	324,390
当期経常外増減額	△ 324,389	0	0	0	△ 1	△ 324,390
他会計振替額	0	0	0	0	0	0
過年度繰越分修正	6,053,779	0	△ 6,053,779	△ 6,053,779	0	0
税引前当期一般正味 財産増減額	70,883,528	△ 2,724,762	△ 1,843,372	△ 4,568,134	△ 16,581,885	49,733,509
法人税、住民税及び 事業税	0	0	2,518,800	2,518,800	0	2,518,800
税引後当期一般正味 財産増減額	70,883,528	△ 2,724,762	△ 4,362,172	△ 7,086,934	△ 16,581,885	47,214,709
一般正味財産期首残高	1,994,185,024	71,210,881	30,520,637	101,731,518	150,291,033	2,246,207,575
一般正味財産期末残高	2,065,068,552	68,486,119	26,158,465	94,644,584	133,709,148	2,293,422,284
II 指定正味財産増減の部						
基本財産運用益	(6,293,887)	(0)	(0)	(0)	(1,573,472)	(7,867,359)
基本財産運用益	6,293,887	0	0	0	1,573,472	7,867,359
受取補助金等	(141,500)	(0)	(0)	(0)	(0)	(141,500)
受取寄付金	141,500	0	0	0	0	141,500
一般正味財産への振替額	(△ 6,293,887)	(0)	(0)	(0)	(△ 1,573,472)	(△ 7,867,359)
当期指定正味財産増減額	141,500	0	0	0	0	141,500
指定正味財産期首残高	1,062,570,897	0	0	0	265,400,000	1,327,970,897
指定正味財産期末残高	1,062,712,397	0	0	0	265,400,000	1,328,112,397
III 正味財産期末残高	3,127,780,949	68,486,119	26,158,465	94,644,584	399,109,148	3,621,534,681

財務諸表に対する注記
令和3年3月31日現在

1. 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

- ・満期保有目的の債券・・・償却原価法によっている。
- ・上記以外の債券・・・時価評価によっている。

(2) 固定資産の減価償却の方法

定額法による減価償却を実施している。

(3) 引当金の計上基準

- ・退職給付引当金・・・期末退職給与に相当する金額を計上している。
- ・賞与引当金・・・期末時点における夏季賞与の支給額に相当する金額を計上している。

(4) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税抜き方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当なし

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
普通預金	27,034,252	1,033,408,000	1,017,172,320	43,269,932
投資有価証券	1,299,965,748	783,764,320	800,000,000	1,283,730,068
小 計	1,327,000,000	1,817,172,320	1,817,172,320	1,327,000,000
特定資産				
退職給付引当資産	84,124,990	13,896,225	1,145,795	96,875,420
減価償却引当資産	209,386,059	18,233,800	3,621,399	223,998,460
事務所対策特定資産	682,520,000	43,000,000	0	725,520,000
歴史ファンド特定資産	970,897	141,500	0	1,112,397
歴史ファンド支出準備特定資産	40,000,000	0	0	40,000,000
本社移転準備特定資産	300,000,000	10,000,000	0	310,000,000
事業運営対策特定資産	382,000,000	0	20,000,000	362,000,000
賞与引当金特定資産	29,002,529	28,581,744	29,002,529	28,581,744
小 計	1,728,004,475	113,853,269	53,769,723	1,788,088,021
合 計	3,055,004,475	1,931,025,589	1,870,942,043	3,115,088,021

4. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである

(単位:円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に対応する 額)
基本財産				
普通預金	43,269,932	43,269,932	0	0
投資有価証券	1,283,730,068	1,283,730,068	0	0
小 計	1,327,000,000	1,327,000,000	0	0
特定資産				
退職給付引当資産	(96,875,420)	(0)	(0)	(96,875,420)
定期預金	70,815,519			70,815,519
保険料積立金	26,059,901			26,059,901
減価償却引当資産	(223,998,460)	(0)	(223,998,460)	(0)
定期預金	223,998,460		223,998,460	
普通預金	0		0	
事務所対策特定資産	(725,520,000)	(0)	(725,520,000)	(0)
普通預金	80,334,000		80,334,000	
投資有価証券	645,186,000		645,186,000	
歴史ファンド特定資産	(1,112,397)	(1,112,397)	(0)	(0)
普通預金	1,458	1,458		
郵貯ファンド	1,110,939	1,110,939		
歴史ファンド支出準備特定資産	(40,000,000)	(0)	(40,000,000)	(0)
普通預金	40,000,000	0	40,000,000	
本社移転準備特定資産	(310,000,000)	(0)	(310,000,000)	(0)
普通預金	107,840,000		107,840,000	
投資有価証券	202,160,000		202,160,000	
事業運営対策特定資産	(362,000,000)	(0)	(362,000,000)	(0)
普通預金	60,440,000		60,440,000	
投資有価証券	301,560,000		301,560,000	
賞与引当金特定資産	(28,581,744)	(0)	(0)	(28,581,744)
普通預金	28,581,744			28,581,744
小 計	1,788,088,021	1,112,397	1,661,518,460	125,457,164
合 計	3,115,088,021	1,328,112,397	1,661,518,460	125,457,164

5. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価格、時価及び評価損益

満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価格、時価及び評価損益は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	帳簿価格	時 価	評価損益
東京都債	499,982,608	508,190,000	8,207,392
政府保証債	583,747,460	538,860,000	△ 44,887,460
公社債	200,000,000	196,100,000	△ 3,900,000
	1,283,730,068	1,243,150,000	△ 40,580,068

6. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位:円)

補助金等の名称	交付者	前期末 残高	当期 増加額	当期 減少額	当期末 残高	貸借対照表上 の記載区分
補助金						
地方公共団体補助金	東京都	0	21,402,041	21,402,041	0	-
寄付金						
都民他寄付金	都民	970,897	141,500	0	1,112,397	指定正味財産

7. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳

指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳は次のとおりである。

(単位:円)

内 容	金 額
経常収益への振替額	
基本財産受取利息の振替額	7,867,359
指定正味財産受取補助金等	0
合 計	7,867,359

8. 担保に供している資産

該当なし

9. 保証債務等の偶発債務

該当なし

10. 関連当事者との取引の内容

該当なし

11. 重要な後発事象

該当なし

12. 金融商品の状況に関する注記

(1) 金融商品に対する取り組み方針

当法人は、実施事業の財源の一部を運用益によって賄うため、債券により資産運用する。

(2) 金融商品の内容、リスク及びリスク管理体制

金融商品の取引は、当法人の財産管理規程及び資金運用規程に基づき、国債、政府保証債、都債、民間債券等で行っている。

資金運用の対象商品には、発行体のリスク、市場金利・為替変動・市場価格等の変動リスクにさらされる金融資産が含まれている。

附属明細書

令和3年3月31日現在

1.基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産の明細については、財務諸表の注記に記載している。

2.引当金の明細

(単位:円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	84,124,990	13,896,225	1,145,795	0	96,875,420
賞与引当金	29,002,529	28,581,744	29,002,529	0	28,581,744
計	113,127,519	42,477,969	30,148,324	0	125,457,164

財 産 目 録

令和3年3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)			
現金	手元保管	運転資金	717,635
普通預金			(395,201,245)
	みずほ銀行	運転資金	389,659,677
	三菱東京UFJ銀行		239,612
	郵貯銀行		5,301,956
前払金	小田急不動産 ほか	本社事務所賃借料等	26,130,573
未収入金	受託事業収入 ほか	受託事業等の未収入金	75,730,513
貯蔵品	パンフレット ほか	冊子、郵券等の貯蔵品	2,905,056
繰延消費税額等			200,541
流動資産合計			500,885,563
(固定資産)			
基本財産			(1,327,000,000)
普通預金	みずほ銀行	公益目的保有財産であり、共有財産として運用益を公益目的事業と法人会計に使用している財産である。	43,269,932
有価証券	都債、公営企業債		1,283,730,068
特定資産			
退職給付引当資産			(96,875,420)
定期預金	みずほ銀行	退職金の支払に備えている。	70,815,519
積立保険	日本生命		26,059,901
減価償却引当資産			(223,998,460)
定期預金	みずほ銀行	償却資産の更新に備えている。	223,998,460
事務所対策特定資産			(725,520,000)
普通預金	みずほ銀行	建築材料試験所の土地建物の購入に備えている。	80,334,000
有価証券	都債		645,186,000
歴史ファンド特定資産(指定)			(1,112,397)
普通預金	郵貯銀行	公益目的保有財産であり、歴史ファンド事業の財源である。	1,110,939
	みずほ銀行		1,458
	みずほ銀行		(40,000,000)
本社移転準備特定資産			(310,000,000)
普通預金	みずほ銀行	本社の移転準備用の財産である。	107,840,000
有価証券	都債		202,160,000
事業運営対策特定資産			(362,000,000)
普通預金	みずほ銀行	運用益を公益目的事業と法人会計の財源として保有している財産である。	60,440,000
有価証券	都債		301,560,000

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
賞与引当金特定資産			(28,581,744)
普通預金	みずほ銀行	職員賞与の支払いに備えている。	28,581,744
その他固定資産			
建物附属設備	本社・材料試験所の内装設備	公益目的保有財産であり、共有財産もある	171,204,455
減価償却累計額			△ 66,080,291
機械装置	材料試験所	公益目的保有財産であり建築等の使用材料の試験設備として利用	96,428,964
減価償却累計額			△ 91,275,564
什器備品	ノートパソコン ほか	公益目的保有財産であり、共有財産もある	26,003,946
減価償却累計額			△ 10,579,749
ソフトウェア	性能評価ソフト ほか	公益目的保有財産である。	68,197,800
減価償却累計額			△ 55,806,000
一括償却資産	理事長室チェア ほか		385,288
減価償却累計額			△ 256,856
電話加入権	50本	公益目的保有財産であり、共有財産もある	316,569
敷金	西新宿小田急七丁目ビル	公益目的保有財産であり、共有財産もある	123,969,120
高齢者等居住支援預り金		高齢者等居住支援事業の預り金として管理している。	233,427,950
長期繰延消費税額等			559,845
固定資産合計			3,611,583,498
資産合計			4,112,469,061
(流動負債)			
未払金		受託事業の委託金等の未払分	87,636,212
前受金		公益目的事業の手数料前受分	2,417,800
預り金		職員社会保険料、所得税、住民税等の預り分	15,010,734
仮受金		高齢者等居住支援事業解約者が、所持していた処理未定現金の一時預り分	4,805,020
賞与引当金			28,581,744
未払消費税			19,660,700
未払法人税等			2,518,800
流動負債合計			160,631,010
(固定負債)			
退職給付引当金	職員に対するもの	職員の退職金支払いに備えている。	96,875,420
高齢者等居住支援預託金	高齢者等支援事業における預り金	高齢者居住支援事業の預託金として管理している。	233,427,950
固定負債合計			330,303,370
負債合計			490,934,380
正味財産			3,621,534,681

監査報告書

令和3年5月31日

公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンター

理事長 青 柳 一 彦 殿

監 事 山 本 禎 良

監 事 副 島 建

私たち監事は、公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンターの令和2年事業年度（令和2年4月1日から令和3年3月31日まで）の理事の職務の執行を監査いたしました。

その方法及び結果について次のとおり報告いたします。

1 監査の方法及びその内容

各監事は、理事及び使用人等と意思疎通を図り、情報の収集に努めるとともに、理事会その他重要な会議に出席し、理事及び使用人等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、関係書類を閲覧し、業務及び財産の状況を調査いたしました。

以上の方法に基づき、当該事業年度に係る事業報告について検討いたしました。

さらに、会計帳簿又はこれに関する資料の調査を行い、当該事業年度に係る計算書類（貸借対照表及び正味財産増減計算書）及びその附属明細書並びに財産目録について検討いたしました。

2 監査意見

(1) 事業報告等の監査結果

- ① 事業報告は、法令及び定款に従い、法人の状況を正しく示していると認めます。
- ② 理事の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。

(2) 計算書類及びその附属明細書並びに財産目録の監査結果

計算書類及びその附属明細書並びに財産目録は、法人の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認めます。

以 上