

**「東京まちづくりの会」が定める品質管理基準のポイント
《木造》**

まもりすまい保険設計施工基準に加え、
次のAまたはBのタイプに適合する設計・施工をしていただくことで、
東京まちづくりの会住宅設計施工基準に適合します。

Aタイプ：外壁通気構法とするタイプ

(第4条) 工 法	<input type="checkbox"/> 外壁通気構法（第5条に適合する）	
(第5条) 基礎高さ (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> 地面から土台下端まで 400 mm以上	
	<input type="checkbox"/> 地面から基礎天端まで 300 mm以上（ただし書き適用）	
	<input type="checkbox"/> 外周部土台周りの耐久性向上措置（碎石敷き、土間打ち、芝敷き、排水溝 等）	
	<input type="checkbox"/> べた基礎	のいずれか
<input type="checkbox"/> 厚さ 6 cm以上のコンクリートを打設		
	<input type="checkbox"/> 厚さ 0.1 mm以上の防湿フィルムを敷き詰める	

Bタイプ：外壁通気構法以外とするタイプ

(第4条) 工 法	<input type="checkbox"/> 外壁通気構法以外（第5条から第10条に適合する）		
(第5条) 基礎高さ (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> 地面から土台下端まで 400 mm以上		
	<input type="checkbox"/> 地面から基礎天端まで 300 mm以上（ただし書き適用） <input type="checkbox"/> 外周部土台周りの耐久性向上措置（碎石敷き、土間打ち、芝敷き、排水溝 等）		
(第6条) 床下防湿 (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> べた基礎		
	<input type="checkbox"/> 厚さ 6 cm以上のコンクリートを打設		
	<input type="checkbox"/> 厚さ 0.1 mm以上の防湿フィルムを敷き詰める		
(第7条) 床下換気 (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> 基礎断熱工法等		
	<input type="checkbox"/> 有効面積：300 cm ² 以上、間隔：4 m以内		
(第8条) 土台の防腐・防蟻措置	<input type="checkbox"/> ねこ土台：1 m当たり 75 cm ² 以上		
	<input type="checkbox"/> 薬剤処理（K3 以上） <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1 のいずれか		
(第9条1項2項) 外壁の軸組等の 防腐・防蟻措置	<input type="checkbox"/> GL 1 mの範囲	柱： <input type="checkbox"/> 薬剤処理 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1	
		<input type="checkbox"/> 小径 12 cm以上 のいずれか	
		柱以外の軸組材： <input type="checkbox"/> 薬剤処理 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1 のいずれか	
(第9条3項) 床下地面の防蟻措置	<input type="checkbox"/> 土台に接する外壁下部に水切設置		
	<input type="checkbox"/> ベタ基礎採用 <input type="checkbox"/> 地盤の薬剤処理 <input type="checkbox"/> 布基礎と鉄筋により一体となった土間コンクリート のいずれか		
(第10条) 小屋裏換気 (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> 屋根断熱工法		
	<input type="checkbox"/> 独立した小屋裏ごとに2か所以上の換気孔の設置		
	換気孔有効面積 (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> 小屋裏の壁（妻壁）に2以上の換気孔を設置	1/300 以上
		<input type="checkbox"/> 軒裏に2以上の換気孔を設置	1/250 以上
		<input type="checkbox"/> 軒裏又は小屋裏の壁に給気孔を設置し、かつ小屋裏の壁に排気孔を垂直距離90 cm以上離して設置	吸気孔及び排気孔 1/900 以上
		<input type="checkbox"/> 軒裏又は小屋裏の壁に給気孔を設置し、かつ排気筒その他の器具を用いた排気孔を設置（排気孔は小屋裏頂部に設置）	吸気孔 1/900 以上 排気孔 1/1600 以上
<input type="checkbox"/> 軒裏又は小屋裏の壁に給気孔を設置し、かつ棟部に排気孔を設置		吸気孔 1/900 以上 排気孔 1/1600 以上	