

**「東京まちづくりの会」が定める品質管理基準のポイント  
《S造》**

まもりすまい保険設計施工基準に加え、以下に適合する設計・施工をしていただくことで、  
東京まちづくりの会住宅設計施工基準に適合します。

**(第12条) 床下防湿**

| 部 位               | 仕 様   |
|-------------------|---|
| 床下地面<br>(右記のいずれか) | <input type="checkbox"/> べた基礎<br><input type="checkbox"/> 厚さ 6 cm以上のコンクリートを打設<br><input type="checkbox"/> 厚さ 0.1 mm以上の防湿フィルムを敷き詰める。 |

**(第13条) 床下換気**

| 部 位              | 仕 様   |
|------------------|---|
| 外周部<br>(右記のいずれか) | <input type="checkbox"/> 床下に空間が生じない<br><input type="checkbox"/> 基礎断熱工法<br><input type="checkbox"/> 有効面積：300 cm <sup>2</sup> 以上、間隔：4 m以内<br><input type="checkbox"/> ねこ土台：1 m当たり 75 cm <sup>2</sup> 以上 |

**(第14条) 小屋裏換気 (下記のいずれか)**

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 小屋裏空間が生じない             |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋根断熱工法                 |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 独立した小屋裏ごとに2か所以上の換気孔の設置 |   |                               |
| 換気孔の有効面積<br>(右記のいずれか)                           | <input type="checkbox"/> 小屋裏の壁(妻壁)に2以上の換気孔を設置                                   | 1/300 以上                      |
|   | <input type="checkbox"/> 軒裏に2以上の換気孔を設置  | 1/250 以上                      |
|   | <input type="checkbox"/> 軒裏又は小屋裏の壁に給気孔を設置し、かつ小屋裏の壁に排気孔を垂直距離90cm以上離して設置          | 吸気孔及び排気孔<br>1/900 以上          |
|   | <input type="checkbox"/> 軒裏又は小屋裏の壁に給気孔を設置し、かつ排気筒その他の器具を用いた排気孔を設置(排気孔は小屋裏頂部に設ける) | 吸気孔 1/900 以上<br>排気孔 1/1600 以上 |
|   | <input type="checkbox"/> 軒裏又は小屋裏の壁に給気孔を設置し、かつ棟部に排気孔を設置                          | 吸気孔 1/900 以上<br>排気孔 1/1600 以上 |