

令和4年度 決算書(財務諸表等)

公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター

# 貸借対照表

令和5年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
<b>I 資産の部</b>			
<b>1 流動資産</b>			
現金預金	382,023,526	383,689,011	△ 1,665,485
前払金	21,840,327	34,987,450	△ 13,147,123
未収入金	86,048,767	85,676,929	371,838
貯蔵品	3,046,640	3,547,948	△ 501,308
繰延消費税額等	200,541	200,541	0
流動資産合計	493,159,801	508,101,879	△ 14,942,078
<b>2 固定資産</b>			
<b>(1) 基本財産</b>			
預金	44,169,036	44,719,104	△ 550,068
投資有価証券	1,284,830,964	1,284,280,896	550,068
基本財産合計	1,329,000,000	1,329,000,000	0
<b>(2) 特定資産</b>			
退職給付引当資産	110,857,760	106,435,101	4,422,659
減価償却引当資産	254,946,162	234,630,168	20,315,994
事務所対策特定資産	765,520,000	725,520,000	40,000,000
歴史ファンド特定資産	0	100,000	△ 100,000
歴史ファンド支出準備特定資産	95,636,000	100,000,000	△ 4,364,000
本社移転準備特定資産	335,000,000	310,000,000	25,000,000
事業運営対策特定資産	362,000,000	362,000,000	0
賞与引当金特定資産	29,177,326	30,443,707	△ 1,266,381
特定資産合計	1,953,137,248	1,869,128,976	84,008,272
<b>(3) その他固定資産</b>			
建物附属設備	173,304,455	173,304,455	0
減価償却累計額	△ 88,445,701	△ 77,070,496	△ 11,375,205
機械装置	96,433,964	96,433,964	0
減価償却累計額	△ 93,237,785	△ 91,684,425	△ 1,553,360
什器備品	19,232,946	19,232,946	0
減価償却累計額	△ 6,566,443	△ 4,996,947	△ 1,569,496
ソフトウェア	84,872,300	73,449,300	11,423,000
減価償却累計額	△ 66,036,233	△ 60,548,300	△ 5,487,933
一括償却資産	990,000	990,000	0
減価償却累計額	△ 660,000	△ 330,000	△ 330,000
電話加入権	316,569	316,569	0
敷金	123,969,120	123,969,120	0
高齢者等居住支援預り金	253,203,450	234,534,550	18,668,900
長期繰延消費税額等	158,763	359,304	△ 200,541
その他固定資産合計	497,535,405	487,960,040	9,575,365
固定資産合計	3,779,672,653	3,686,089,016	93,583,637
<b>資産合計</b>	4,272,832,454	4,194,190,895	78,641,559

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	88,343,065	88,982,260	△ 639,195
前受金	2,731,536	2,212,870	518,666
預り金	15,753,413	14,667,025	1,086,388
仮受金	4,445,108	4,445,064	44
賞与引当金	29,177,326	30,443,707	△ 1,266,381
未払消費税額	11,355,300	17,235,100	△ 5,879,800
未払法人税等	6,298,900	120,000	6,178,900
流動負債合計	158,104,648	158,106,026	△ 1,378
2 固定負債			
退職給付引当金	110,857,760	106,435,101	4,422,659
高齢者等居住支援預託金	253,203,450	234,534,550	18,668,900
固定負債合計	364,061,210	340,969,651	23,091,559
負債合計	522,165,858	499,075,677	23,090,181
III 正味財産の部			
1 指定正味財産			
預金	44,169,036	44,719,104	△ 550,068
有価証券	1,284,830,964	1,284,280,896	550,068
地方公共団体助成金	0	0	0
寄付金	0	100,000	△ 100,000
指定正味財産合計	1,329,000,000	1,329,100,000	△ 100,000
(うち基本財産への充当額)	( 1,329,000,000 )	( 1,329,000,000 )	( 0 )
(うち特定資産への充当額)	( 0 )	( 100,000 )	( △ 100,000 )
2 一般正味財産			
一般正味財産合計	2,421,666,596	2,366,015,218	55,651,378
(うち基本財産への充当額)	( 0 )	( 0 )	( 0 )
(うち特定資産への充当額)	( 1,813,102,162 )	( 1,422,150,168 )	( 390,951,994 )
正味財産合計	3,750,666,596	3,695,115,218	55,551,378
負債及び正味財産合計	4,272,832,454	4,194,190,895	78,641,559

# 正味財産増減計算書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	( 7,085,068 )	( 6,768,904 )	( 316,164 )
基本財産受取利息	7,085,068	6,768,904	316,164
特定資産運用益	( 9,231,877 )	( 9,237,019 )	( △ 5,142 )
特定資産受取利息	9,231,877	9,237,019	△ 5,142
受取会費	( 160,000 )	( 170,000 )	( △ 10,000 )
受取会費	160,000	170,000	△ 10,000
事業収益	( 1,181,958,831 )	( 1,222,382,739 )	( △ 40,423,908 )
事業収益	1,181,958,831	1,222,382,739	△ 40,423,908
受取補助金等	( 22,245,134 )	( 21,701,868 )	( 1,415,663 )
受取地方公共団体補助金	22,005,134	20,589,471	1,415,663
受取寄附金等振替額	240,000	1,112,397	△ 872,397
雑収益	( 2,222,219 )	( 4,244,105 )	( △ 2,021,886 )
雑収益	2,222,219	4,244,105	△ 2,021,886
経常収益計	1,222,903,129	1,264,504,635	△ 41,601,506
(2) 経常費用			
事業費	( 1,118,238,644 )	( 1,165,308,923 )	( △ 47,070,279 )
役員報酬	0	0	0
給料手当	404,844,542	423,473,423	△ 18,628,881
臨時雇賃金	569,200	608,454	△ 39,254
退職給付費用	12,772,304	16,888,922	△ 4,116,618
福利厚生費	73,056,037	74,734,005	△ 1,677,968
旅費交通費	627,074	1,167,062	△ 539,988
通信運搬費	28,256,066	30,248,864	△ 1,992,798
消耗什器備品費	53,900	0	53,900
減価償却費	20,088,813	18,975,858	1,112,955
繰延消費税償却	196,330	196,330	0
会議費	8,826	2,019	6,807
消耗品費	10,397,561	11,687,216	△ 1,289,655
修繕費	412,200	273,800	138,400
印刷製本費	13,490,418	14,044,326	△ 553,908
光熱水費	5,996,786	5,530,316	466,470
賃借料	211,494,843	227,086,491	△ 15,591,648
保険料	4,086,308	4,325,448	△ 239,140
諸謝金	2,816,550	2,417,847	398,703
租税公課	11,161,907	11,031,809	130,098
支払助成金	4,604,000	3,197,000	1,407,000
支払負担金	1,668,805	2,268,098	△ 599,293
委託費	305,021,776	311,695,065	△ 6,673,289
雑費	6,614,398	5,456,570	1,157,828

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
管理費	( 19,988,207 )	( 19,994,776 )	( △ 6,569 )
役員報酬	12,367,931	12,367,931	0
給料手当	118,880	127,135	△ 8,255
退職給付費用	259,995	16,919	243,076
福利厚生費	2,631,498	2,618,644	12,854
旅費交通費	39,462	28,084	11,378
通信運搬費	50,548	49,578	970
減価償却費	227,181	221,136	6,045
繰延消費税償却	4,211	4,211	0
消耗品費	13,928	545,231	△ 531,303
印刷製本費	24,500	84,253	△ 59,753
光熱水費	65,821	54,530	11,291
賃借料	2,166,243	1,896,575	269,668
保険料	3,079	2,875	204
諸謝金	665,000	590,000	75,000
租税公課	35,769	30,828	4,941
支払助成金	0	0	0
支払負担金	334,300	314,300	20,000
委託費	939,248	1,025,849	△ 86,601
雑費	40,613	16,697	23,916
経常費用計	1,138,226,851	1,185,303,699	△ 47,076,848
評価損益等調整前当期経常増減額	84,676,278	79,200,936	5,475,342
特定資産評価損益等	△ 22,726,000	△ 4,652,000	△ 18,074,000
評価損益等計	△ 22,726,000	△ 4,652,000	△ 18,074,000
当期経常増減額	61,950,278	74,548,936	△ 12,598,658
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	0	1,653,500	△ 1,653,500
経常外収益計	0	1,653,500	△ 1,653,500
(2) 経常外費用			
雑損失	0	3,489,500	△ 3,489,500
固定資産除却損	0	2	△ 2
経常外費用計	0	3,489,502	△ 3,489,502
当期経常外増減額	0	△ 1,836,002	1,836,002
税引前当期一般正味財産増減額	61,950,278	72,712,934	△ 10,762,656
法人税、住民税及び事業税	6,298,900	120,000	6,178,900
税引後当期一般正味財産増減額	55,651,378	72,592,934	△ 16,941,556
一般正味財産期首残高	2,366,015,218	2,293,422,284	72,592,934
一般正味財産期末残高	2,421,666,596	2,366,015,218	55,651,378
II 指定正味財産増減の部			
基本財産運用益	( 7,085,068 )	( 6,768,904 )	( 316,164 )
基本財産運用益	7,085,068	6,768,904	316,164
受取補助金等	( 140,000 )	( 2,100,000 )	( △ 1,960,000 )
受取出捐金	0	2,000,000	△ 2,000,000
受取寄付金	140,000	100,000	40,000
一般正味財産への振替額	( △ 7,325,068 )	( △ 7,881,301 )	( 556,233 )
当期指定正味財産増減額	△ 100,000	987,603	△ 1,087,603
指定正味財産期首残高	1,329,100,000	1,328,112,397	987,603
指定正味財産期末残高	1,329,000,000	1,329,100,000	△ 100,000
III 正味財産期末残高	3,750,666,596	3,695,115,218	55,551,378

正味財産増減計算書内訳表

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位:円)

科 目	公益目的 事業会計	収益事業会計			法人会計	合 計
		収1事業	収2事業	小計		
I 一般正味財産増減の部						
1 経常増減の部						
(1) 経常収益						
基本財産運用益	( 5,668,054 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 1,417,014 )	( 7,085,068 )
基本財産受取利息	5,668,054	0	0	0	1,417,014	7,085,068
特定資産運用益	( 8,261,286 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 970,591 )	( 9,231,877 )
特定資産受取利息	8,261,286	0	0	0	970,591	9,231,877
受取会費	( 160,000 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 160,000 )
受取会費	160,000	0	0	0	0	160,000
事業収益	( 842,445,923 )	( 77,372,053 )	( 262,140,855 )	( 339,512,908 )	( 0 )	( 1,181,958,831 )
事業収益	842,445,923	77,372,053	262,140,855	339,512,908	0	1,181,958,831
受取補助金等	( 22,245,134 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 22,245,134 )
受取地方公共団体補助金	22,005,134	0	0	0	0	22,005,134
受取寄附金等振替額	240,000	0	0	0	0	240,000
雑収益	( 2,052,845 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 169,374 )	( 2,222,219 )
雑収益	2,052,845	0	0	0	169,374	2,222,219
経常収益計	880,833,242	77,372,053	262,140,855	339,512,908	2,556,979	1,222,903,129
(2) 経常費用						
事業費	( 808,617,891 )	( 78,951,859 )	( 230,668,894 )	( 309,620,753 )		( 1,118,238,644 )
給料手当	353,672,181	27,283,166	23,889,195	51,172,361		404,844,542
臨時雇賃金	0	0	569,200	569,200		569,200
退職給付費用	10,880,110	984,452	907,742	1,892,194		12,772,304
福利厚生費	63,705,450	4,975,356	4,375,231	9,350,587		73,056,037
旅費交通費	477,355	36,924	112,795	149,719		627,074
通信運搬費	22,926,923	1,220,127	4,109,016	5,329,143		28,256,066
消耗什器備品費	53,900	0	0	0		53,900
減価償却費	18,487,967	1,407,214	193,632	1,600,846		20,088,813
繰延消費税償却	153,214	36,900	6,216	43,116		196,330
会議費	8,826	0	0	0		8,826
消耗品費	5,332,573	600,155	4,464,833	5,064,988		10,397,561
修繕費	412,200	0	0	0		412,200
印刷製本費	12,917,854	4,458	568,106	572,564		13,490,418
光熱水費	5,338,699	340,657	317,430	658,087		5,996,786
貸借料	127,827,616	11,709,828	71,957,399	83,667,227		211,494,843
保険料	3,947,891	16,772	121,645	138,417		4,086,308
諸謝金	2,816,550	0	0	0		2,816,550
租税公課	7,599,878	808,194	2,753,835	3,562,029		11,161,907
支払助成金	4,604,000	0	0	0		4,604,000
支払負担金	1,392,000	276,805	0	276,805		1,668,805
委託費	159,619,781	29,161,590	116,240,405	145,401,995		305,021,776
雑費	6,442,923	89,261	82,214	171,475		6,614,398
管理費					( 19,988,207 )	( 19,988,207 )
役員報酬					12,367,931	12,367,931
給料手当					118,880	118,880
退職給付費用					259,995	259,995

(単位:円)

科 目	公益目的 事業会計	収益事業会計			法人会計	合 計
		収1事業	収2事業	小計		
福利厚生費					2,631,498	2,631,498
旅費交通費					39,462	39,462
通信運搬費					50,548	50,548
減価償却費					227,181	227,181
繰延消費税償却					4,211	4,211
消耗品費					13,928	13,928
印刷製本費					24,500	24,500
光熱水費					65,821	65,821
賃借料					2,166,243	2,166,243
保険料					3,079	3,079
諸謝金					665,000	665,000
租税公課					35,769	35,769
支払負担金					334,300	334,300
委託費					939,248	939,248
雑費					40,613	40,613
経常費用計	808,617,891	78,951,859	230,668,894	309,620,753	19,988,207	1,138,226,851
評価損益等調整前 当期経常増減額	72,215,351	△ 1,579,806	31,471,961	29,892,155	△ 17,431,228	84,676,278
特定資産評価損益等	△ 19,762,000	0	0	0	△ 2,964,000	△ 22,726,000
評価損益等計	△ 19,762,000	0	0	0	△ 2,964,000	△ 22,726,000
当期経常増減額	52,453,351	△ 1,579,806	31,471,961	29,892,155	△ 20,395,228	61,950,278
2 経常外増減の部						
(1) 経常外収益	0	0	0	0	0	0
経常外収益計	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用						
雑損失	0	0	0	0	0	0
固定資産除却損	0	0	0	0	0	0
経常外費用計	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0
他会計振替額	12,178,885	0	△ 12,178,885	△ 12,178,885	0	0
税引前当期一般正味 財産増減額	64,632,236	△ 1,579,806	19,293,076	17,713,270	△ 20,395,228	61,950,278
法人税、住民税及び 事業税	0	0	6,298,900	6,298,900	0	6,298,900
税引後当期一般正味 財産増減額	64,632,236	△ 1,579,806	12,994,176	11,414,370	△ 20,395,228	55,651,378
一般正味財産期首残高	2,156,695,575	65,797,835	29,228,249	95,026,084	114,293,559	2,366,015,218
一般正味財産期末残高	2,221,327,811	64,218,029	42,222,425	106,440,454	93,898,331	2,421,666,596
II 指定正味財産増減の部						
基本財産運用益	( 5,668,054 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 1,417,014 )	( 7,085,068 )
基本財産運用益	5,668,054	0	0	0	1,417,014	7,085,068
受取補助金等	( 140,000 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 140,000 )
受取寄付金	140,000	0	0	0	0	140,000
一般正味財産への振替額	( △ 5,908,054 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( △ 1,417,014 )	( △ 7,325,068 )
当期指定正味財産増減額	△ 100,000	0	0	0	0	△ 100,000
指定正味財産期首残高	1,063,700,000	0	0	0	265,400,000	1,329,100,000
指定正味財産期末残高	1,063,600,000	0	0	0	265,400,000	1,329,000,000
III 正味財産期末残高	3,284,927,811	64,218,029	42,222,425	106,440,454	359,298,331	3,750,666,596

財務諸表に対する注記  
令和5年3月31日現在

1. 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

- ・満期保有目的の債券・・・償却原価法によっている。
- ・上記以外の債券・・・時価評価によっている。

(2) 固定資産の減価償却の方法

定額法による減価償却を実施している。

(3) 引当金の計上基準

- ・退職給付引当金・・・期末退職給与に相当する金額を計上している。
- ・賞与引当金・・・期末時点における夏季賞与の支給額に相当する金額を計上している。

(4) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税抜き方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当なし

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
普通預金	44,719,104	0	550,068	44,169,036
投資有価証券	1,284,280,896	550,068	0	1,284,830,964
小 計	1,329,000,000	550,068	550,068	1,329,000,000
特定資産				
退職給付引当資産	106,435,101	6,646,464	2,223,805	110,857,760
減価償却引当資産	234,630,168	20,315,994	0	254,946,162
事務所対策特定資産	725,520,000	40,000,000	0	765,520,000
歴史ファンド特定資産	100,000	140,000	240,000	0
歴史ファンド支出準備特定資産	100,000,000	0	4,364,000	95,636,000
本社移転準備特定資産	310,000,000	25,000,000	0	335,000,000
事業運営対策特定資産	362,000,000	0	0	362,000,000
賞与引当金特定資産	30,443,707	29,177,326	30,443,707	29,177,326
小 計	1,869,128,976	121,279,784	37,271,512	1,953,137,248
合 計	3,198,128,976	121,829,852	37,821,580	3,282,137,248



4.基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである

(単位:円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に対応する 額)
基本財産				
普通預金	44,169,036	44,169,036	0	0
投資有価証券	1,284,830,964	1,284,830,964	0	0
小 計	1,329,000,000	1,329,000,000	0	0
特定資産				
退職給付引当資産	( 110,857,760 )	( 0 )	( 0 )	( 110,857,760 )
普通預金	83,319,130	0	0	83,319,130
保険料積立金	27,538,630	0	0	27,538,630
減価償却引当資産	( 254,946,162 )	( 0 )	( 254,946,162 )	( 0 )
普通預金	254,946,162	0	254,946,162	0
事務所対策特定資産	( 765,520,000 )	( 0 )	( 765,520,000 )	( 0 )
普通預金	130,102,000	0	130,102,000	0
投資有価証券	635,418,000	0	635,418,000	0
歴史ファンド特定資産	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )
普通預金	0	0	0	0
郵貯ファンド	0	0	0	0
歴史ファンド支出準備特定資産	( 95,636,000 )	( 0 )	( 95,636,000 )	( 0 )
普通預金	95,636,000	0	95,636,000	0
本社移転準備特定資産	( 335,000,000 )	( 0 )	( 335,000,000 )	( 0 )
普通預金	138,400,000	0	138,400,000	0
投資有価証券	196,600,000	0	196,600,000	0
事業運営対策特定資産	( 362,000,000 )	( 0 )	( 362,000,000 )	( 0 )
普通預金	72,490,000	0	72,490,000	0
投資有価証券	289,510,000	0	289,510,000	0
賞与引当金特定資産	( 29,177,326 )	( 0 )	( 0 )	( 29,177,326 )
普通預金	29,177,326	0	0	29,177,326
小 計	1,953,137,248	0	1,813,102,162	140,035,086
合 計	3,282,137,248	1,329,000,000	1,813,102,162	140,035,086

5.満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価格、時価及び評価損益

満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価格、時価及び評価損益は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	帳簿価格	時 価	評価損益
東京都債	500,000,000	488,050,000	△ 11,950,000
政府保証債	584,830,964	465,120,000	△ 119,710,964
公社債	200,000,000	179,860,000	△ 20,140,000
	1,284,830,964	1,133,030,000	△ 151,800,964

6. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位:円)

補助金等の名称	交付者	前期末 残高	当期 増加額	当期 減少額	当期末 残高	貸借対照表上 の記載区分
補助金						
地方公共団体補助金	東京都	0	22,005,134	22,005,134	0	-
寄付金						
都民他寄付金	都民	100,000	140,000	240,000	0	-

7. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳

指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳は次のとおりである。

(単位:円)

内 容	金 額
経常収益への振替額	
基本財産受取利息の振替額	7,085,068
指定正味財産受取補助金等	240,000
合 計	7,325,068

8. 担保に供している資産

該当なし

9. 保証債務等の偶発債務

該当なし

10. 関連当事者との取引の内容

該当なし

11. 重要な後発事象

該当なし

12. 金融商品の状況に関する注記

(1) 金融商品に対する取り組み方針

当法人は、実施事業の財源の一部を運用益によって賄うため、債券により資産運用する。

(2) 金融商品の内容、リスク及びリスク管理体制

金融商品の取引は、当法人の財産管理規程及び資金運用規程に基づき、国債、政府保証債、都債、民間債券等で行っている。

資金運用の対象商品には、発行体のリスク、市場金利・為替変動・市場価格等の変動リスクにさらされる金融資産が含まれている。

## 附属明細書

令和5年3月31日現在

### 1.基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産の明細については、財務諸表の注記に記載している。

### 2.引当金の明細

(単位:円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	106,435,101	12,785,099	8,362,440	0	110,857,760
賞与引当金	30,443,707	29,177,326	30,443,707	0	29,177,326
計	136,878,808	41,962,425	38,806,147	0	140,035,086

# 財 産 目 録

令和5年3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
<b>(流動資産)</b>			
現金	手元保管	運転資金	752,624
普通預金			(381,270,902)
	みずほ銀行	運転資金	375,459,161
	三菱東京UFJ銀行		478,346
	ゆうちょ銀行		5,333,395
前払金	小田急不動産 ほか	本社事務所賃借料等	21,840,327
未収入金	受託事業収入 ほか	受託事業等の未収入金	86,048,767
貯蔵品	パンフレット ほか	冊子、郵券等の貯蔵品	3,046,640
繰延消費税額等			200,541
<b>流動資産合計</b>			<b>493,159,801</b>
<b>(固定資産)</b>			
基本財産			(1,329,000,000)
普通預金	みずほ銀行	公益目的保有財産であり、共有財産として運用益を公益目的事業(80%)と法人会計(20%)に使用している財産である。	44,169,036
有価証券	都債、公営企業債		1,284,830,964
特定資産			
退職給付引当資産			(110,857,760)
普通預金	みずほ銀行	退職金の支払に備えている。	83,319,130
保険料積立金	日本生命		27,538,630
減価償却引当資産			(254,946,162)
普通預金	みずほ銀行	償却資産の更新に備えている。	254,946,162
事務所対策特定資産			(765,520,000)
普通預金	みずほ銀行	建築材料試験所の土地建物の購入に備えている。	130,102,000
有価証券	社債		635,418,000
歴史ファンド特定資産(指定)			0
普通預金	ゆうちょ銀行	公益目的保有財産であり、歴史ファンド事業の財源である。	0
	みずほ銀行		0
歴史ファンド支出準備特定資産			(95,636,000)
普通預金	みずほ銀行	公益目的保有財産であり、歴史ファンド事業の財源である。	95,636,000
本社移転準備特定資産			(335,000,000)
普通預金	みずほ銀行	本社の移転準備用の財産(公益(80%)、法人(20%))	138,400,000
有価証券	社債		196,600,000
事業運営対策特定資産			(362,000,000)
普通預金	みずほ銀行	運用益を公益目的事業(80%)と法人会計(20%)の財源として保有している財産である。	72,490,000
有価証券	社債		289,510,000

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
賞与引当金特定資産			(29,177,326)
普通預金	みずほ銀行	職員賞与の支払いに備えている。	29,177,326
その他固定資産			
建物附属設備	本社・材料試験所の内装設備	公益目的保有財産であり、共有財産もある。	173,304,455
減価償却累計額			△ 88,445,701
機械装置	材料試験所	公益目的保有財産であり建築等の使用材料の試験設備として利用している。	96,433,964
減価償却累計額			△ 93,237,785
什器備品	ノートパソコン ほか	公益目的保有財産であり、共有財産もある。	19,232,946
減価償却累計額			△ 6,566,443
ソフトウェア	性能評価ソフト ほか	公益目的保有財産である。	84,872,300
減価償却累計額			△ 66,036,233
一括償却資産	空気清浄機		990,000
減価償却累計額			△ 660,000
電話加入権	50本	公益目的保有財産であり、共有財産もある。	316,569
敷金	西新宿小田急七丁目ビル	公益目的保有財産であり、共有財産もある。	123,969,120
高齢者等居住支援預り金	みずほ銀行	高齢者等居住支援事業の預り金として管理している。	253,203,450
長期繰延消費税額等			158,763
固定資産合計			3,779,672,653
資産合計			4,272,832,454
(流動負債)			
未払金		受託事業の委託金等の未払分。	88,343,065
前受金		公益目的事業の手数料前受分。	2,731,536
預り金		職員社会保険料、所得税、住民税等の預り分。	15,753,413
仮受金		高齢者等居住支援事業解約者が、所持していた処理未定現金の一時預り分。	4,445,108
賞与引当金	職員に対するもの	令和5年度職員の賞与支払いに備えている。	29,177,326
未払消費税			11,355,300
未払法人税等			6,298,900
流動負債合計			158,104,648
(固定負債)			
退職給付引当金	職員に対するもの	職員の退職金支払いに備えている。	110,857,760
高齢者等居住支援預託金	高齢者等支援事業における預り金	高齢者居住支援事業の預託金として管理している。	253,203,450
固定負債合計			364,061,210
負債合計			522,165,858
正味財産			3,750,666,596

# 監査報告書

令和5年5月30日

公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンター

理事長 永島 恵子 殿

監事 山本 禎良

監事 有金 浩一

私は、公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンターの令和4年事業年度（令和4年4月1日から令和5年3月31日まで）の理事の職務の執行を監査いたしました。

その方法及び結果について次のとおり報告いたします。

## 1 監査の方法及びその内容

私は、理事及び使用人等と意思疎通を図り、情報の収集に努めるとともに、理事会その他重要な会議に出席し、理事及び使用人等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、関係書類を閲覧し、業務及び財産の状況を調査いたしました。

以上の方法に基づき、当該事業年度に係る事業報告について検討いたしました。

さらに、会計帳簿又はこれに関する資料の調査を行い、当該事業年度に係る計算書類（貸借対照表及び正味財産増減計算書）及びその附属明細書並びに財産目録について検討いたしました。

## 2 監査意見

### (1) 事業報告等の監査結果

- ① 事業報告は、法令及び定款に従い、法人の状況を正しく示していると認めます。
- ② 理事の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実  
は認められません。

### (2) 計算書類及びその附属明細書並びに財産目録の監査結果

計算書類及びその附属明細書並びに財産目録は、法人の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認めます。

以上