

令和3年度 決算書(財務諸表等)

公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター

貸借対照表

令和4年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	383,689,011	395,918,880	△ 12,229,869
前払金	34,987,450	26,130,573	8,856,877
未収入金	85,676,929	75,730,513	9,946,416
貯蔵品	3,547,948	2,905,056	642,892
繰延消費税額等	200,541	200,541	0
流動資産合計	508,101,879	500,885,563	7,216,316
2 固定資産			
(1) 基本財産			
預金	44,719,104	43,269,932	1,449,172
投資有価証券	1,284,280,896	1,283,730,068	550,828
基本財産合計	1,329,000,000	1,327,000,000	2,000,000
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	106,435,101	96,875,420	9,559,681
減価償却引当資産	234,630,168	223,998,460	10,631,708
事務所対策特定資産	725,520,000	725,520,000	0
歴史ファンド特定資産	100,000	1,112,397	△ 1,012,397
歴史ファンド支出準備特定資産	100,000,000	40,000,000	60,000,000
本社移転準備特定資産	310,000,000	310,000,000	0
事業運営対策特定資産	362,000,000	362,000,000	0
賞与引当金特定資産	30,443,707	28,581,744	1,861,963
特定資産合計	1,869,128,976	1,788,088,021	81,040,955
(3) その他固定資産			
建物附属設備	173,304,455	171,204,455	2,100,000
減価償却累計額	△ 77,070,496	△ 66,080,291	△ 10,990,205
機械装置	96,433,964	96,428,964	5,000
減価償却累計額	△ 91,684,425	△ 91,275,564	△ 408,861
什器備品	19,232,946	26,003,946	△ 6,771,000
減価償却累計額	△ 4,996,947	△ 10,579,749	5,582,802
ソフトウェア	73,449,300	68,197,800	5,251,500
減価償却累計額	△ 60,548,300	△ 55,806,000	△ 4,742,300
一括償却資産	990,000	385,288	604,712
減価償却累計額	△ 330,000	△ 256,856	△ 73,144
電話加入権	316,569	316,569	0
敷金	123,969,120	123,969,120	0
高齢者等居住支援預り金	234,534,550	233,427,950	1,106,600
長期繰延消費税額等	359,304	559,845	△ 200,541
その他固定資産合計	487,960,040	496,495,477	△ 8,535,437
固定資産合計	3,686,089,016	3,611,583,498	74,505,518
資産合計	4,194,190,895	4,112,469,061	81,721,834

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	88,982,260	87,636,212	1,346,048
前受金	2,212,870	2,417,800	△ 204,930
預り金	14,667,025	15,010,734	△ 343,709
仮受金	4,445,064	4,805,020	△ 359,956
賞与引当金	30,443,707	28,581,744	1,861,963
未払消費税額	17,235,100	19,660,700	△ 2,425,600
未払法人税等	120,000	2,518,800	△ 2,398,800
流動負債合計	158,106,026	160,631,010	△ 2,524,984
2 固定負債			
退職給付引当金	106,435,101	96,875,420	9,559,681
高齢者等居住支援預託金	234,534,550	233,427,950	1,106,600
固定負債合計	340,969,651	330,303,370	10,666,281
負債合計	499,075,677	490,934,380	8,141,297
III 正味財産の部			
1 指定正味財産			
預金	44,719,104	43,269,932	1,449,172
有価証券	1,284,280,896	1,283,730,068	550,828
地方公共団体助成金	0	0	0
寄付金	100,000	1,112,397	△ 1,012,397
指定正味財産合計	1,329,100,000	1,328,112,397	987,603
(うち基本財産への充当額)	(1,329,000,000)	(1,327,000,000)	(2,000,000)
(うち特定資産への充当額)	(100,000)	(1,112,397)	(△ 1,012,397)
2 一般正味財産			
一般正味財産合計	2,366,015,218	2,293,422,284	72,592,934
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(1,732,150,168)	(1,351,518,460)	(380,631,708)
正味財産合計	3,695,115,218	3,621,534,681	73,580,537
負債及び正味財産合計	4,194,190,895	4,112,469,061	81,721,834

正味財産増減計算書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	(6,768,904)	(7,867,359)	(△ 1,098,455)
基本財産受取利息	6,768,904	7,867,359	△ 1,098,455
特定資産運用益	(9,237,019)	(9,105,130)	(131,889)
特定資産受取利息	9,237,019	9,105,130	131,889
受取会費	(170,000)	(60,000)	(110,000)
受取会費	170,000	60,000	110,000
事業収益	(1,222,382,739)	(1,216,734,389)	(5,648,350)
事業収益	1,222,382,739	1,216,734,389	5,648,350
受取補助金等	(21,701,868)	(21,402,041)	(△ 812,570)
受取地方公共団体補助金	20,589,471	21,402,041	△ 812,570
受取寄附金等振替額	1,112,397	0	1,112,397
雑収益	(4,244,105)	(533,101)	(3,711,004)
雑収益	4,244,105	533,101	3,711,004
経常収益計	1,264,504,635	1,255,702,020	8,802,615
(2) 経常費用			
事業費	(1,165,308,923)	(1,193,198,377)	(△ 27,889,454)
役員報酬	0	0	0
給料手当	423,473,423	424,231,788	△ 758,365
臨時雇賃金	608,454	1,125,000	△ 516,546
退職給付費用	16,888,922	13,882,315	3,006,607
福利厚生費	74,734,005	76,519,496	△ 1,785,491
旅費交通費	1,167,062	1,582,034	△ 414,972
通信運搬費	30,248,864	28,061,262	2,187,602
消耗什器備品費	0	49,990	△ 49,990
減価償却費	18,975,858	18,021,925	953,933
繰延消費税償却	196,330	196,330	0
会議費	2,019	25,382	△ 23,363
消耗品費	11,687,216	11,450,942	236,274
修繕費	273,800	411,600	△ 137,800
印刷製本費	14,044,326	12,988,251	1,056,075
光熱水費	5,530,316	5,257,306	273,010
賃借料	227,086,491	302,308,607	△ 75,222,116
保険料	4,325,448	4,611,917	△ 286,469
諸謝金	2,417,847	2,307,404	110,443
租税公課	11,031,809	11,541,508	△ 509,699
支払助成金	3,197,000	0	3,197,000
支払負担金	2,268,098	2,812,392	△ 544,294
委託費	311,695,065	269,573,369	42,121,696
雑費	5,456,570	6,239,559	△ 782,989

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
管理費	(19,994,776)	(18,957,744)	(1,037,032)
役員報酬	12,367,931	12,534,630	△ 166,699
給料手当	127,135	94,963	32,172
退職給付費用	16,919	13,910	3,009
福利厚生費	2,618,644	2,639,073	△ 20,429
旅費交通費	28,084	33,321	△ 5,237
通信運搬費	49,578	32,956	16,622
減価償却費	221,136	211,875	9,261
繰延消費税償却	4,211	4,211	0
消耗品費	545,231	13,299	531,932
印刷製本費	84,253	279	83,974
光熱水費	54,530	52,617	1,913
賃借料	1,896,575	1,896,727	△ 152
保険料	2,875	3,724	△ 849
諸謝金	590,000	380,000	210,000
租税公課	30,828	29,840	988
支払助成金	0	0	0
支払負担金	314,300	368,164	△ 53,864
委託費	1,025,849	183,713	842,136
雑費	16,697	464,442	△ 447,745
経常費用計	1,185,303,699	1,212,156,121	△ 26,852,422
評価損益等調整前当期経常増減額	79,200,936	43,545,899	35,655,037
特定資産評価損益等	△ 4,652,000	6,512,000	△ 11,164,000
評価損益等計	△ 4,652,000	6,512,000	△ 11,164,000
当期経常増減額	74,548,936	50,057,899	24,491,037
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	1,653,500	0	1,653,500
経常外収益計	1,653,500	0	1,653,500
(2) 経常外費用			
雑損失	3,489,500	324,389	3,165,111
固定資産除却損	2	1	1
経常外費用計	3,489,502	324,390	3,165,112
当期経常外増減額	△ 1,836,002	△ 324,390	△ 1,511,612
税引前当期一般正味財産増減額	72,712,934	49,733,509	22,979,425
法人税、住民税及び事業税	120,000	2,518,800	△ 2,398,800
税引後当期一般正味財産増減額	72,592,934	47,214,709	25,378,225
一般正味財産期首残高	2,293,422,284	2,246,207,575	47,214,709
一般正味財産期末残高	2,366,015,218	2,293,422,284	72,592,934
II 指定正味財産増減の部			
基本財産運用益	(8,768,904)	(7,867,359)	(901,545)
基本財産運用益	8,768,904	7,867,359	901,545
受取補助金等	(100,000)	(141,500)	(△ 41,500)
受取寄付金	100,000	141,500	△ 41,500
一般正味財産への振替額	(△ 7,881,301)	(△ 7,867,359)	(△ 13,942)
当期指定正味財産増減額	987,603	141,500	846,103
指定正味財産期首残高	1,328,112,397	1,327,970,897	141,500
指定正味財産期末残高	1,329,100,000	1,328,112,397	987,603
III 正味財産期末残高	3,695,115,218	3,621,534,681	73,580,537

正味財産増減計算書内訳表

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位:円)

科 目	公益目的 事業会計	収益事業会計			法人会計	合 計
		収1事業	収2事業	小計		
I 一般正味財産増減の部						
1 経常増減の部						
(1) 経常収益						
基本財産運用益	(5,415,123)	(0)	(0)	(0)	(1,353,781)	(6,768,904)
基本財産受取利息	5,415,123	0	0	0	1,353,781	6,768,904
特定資産運用益	(8,265,400)	(0)	(0)	(0)	(971,619)	(9,237,019)
特定資産受取利息	8,265,400	0	0	0	971,619	9,237,019
受取会費	(170,000)	(0)	(0)	(0)	(0)	(170,000)
受取会費	170,000	0	0	0	0	170,000
事業収益	(884,167,223)	(79,998,244)	(258,217,272)	(338,215,516)	(0)	(1,222,382,739)
事業収益	884,167,223	79,998,244	258,217,272	338,215,516	0	1,222,382,739
受取補助金等	(21,701,868)	(0)	(0)	(0)	(0)	(21,701,868)
受取地方公共団体補助金	20,589,471	0	0	0	0	20,589,471
受取寄附金等振替額	1,112,397	0	0	0	0	1,112,397
雑収益	(1,297,769)	(1,632,071)	(0)	(1,632,071)	(1,314,265)	(4,244,105)
雑収益	1,297,769	1,632,071	0	1,632,071	1,314,265	4,244,105
経常収益計	921,017,383	81,630,315	258,217,272	339,847,587	3,639,665	1,264,504,635
(2) 経常費用						
事業費	(824,309,336)	(84,318,599)	(256,680,988)	(340,999,587)		(1,165,308,923)
給料手当	363,453,405	32,505,260	27,514,758	60,020,018		423,473,423
臨時雇賃金	0	0	608,454	608,454		608,454
退職給付費用	14,251,611	1,470,808	1,166,503	2,637,311		16,888,922
福利厚生費	64,074,290	5,790,222	4,869,493	10,659,715		74,734,005
旅費交通費	1,046,588	31,769	88,705	120,474		1,167,062
通信運搬費	24,373,566	1,451,129	4,424,169	5,875,298		30,248,864
減価償却費	17,420,926	1,370,152	184,780	1,554,932		18,975,858
繰延消費税償却	153,214	36,900	6,216	43,116		196,330
会議費	2,019	0	0	0		2,019
消耗品費	6,890,341	683,260	4,113,615	4,796,875		11,687,216
修繕費	273,800	0	0	0		273,800
印刷製本費	13,092,330	209,100	742,896	951,996		14,044,326
光熱水費	4,934,241	312,576	283,499	596,075		5,530,316
賃借料	132,016,282	11,176,244	83,893,965	95,070,209		227,086,491
保険料	4,233,866	19,184	72,398	91,582		4,325,448
諸謝金	2,417,847	0	0	0		2,417,847
租税公課	7,636,436	801,239	2,594,134	3,395,373		11,031,809
支払助成金	3,197,000	0	0	0		3,197,000
支払負担金	2,182,000	86,098	0	86,098		2,268,098
委託費	157,576,698	28,077,790	126,040,577	154,118,367		311,695,065
雑費	5,082,876	296,868	76,826	373,694		5,456,570
管理費					(19,994,776)	(19,994,776)
役員報酬					12,367,931	12,367,931
給料手当					127,135	127,135
退職給付費用					16,919	16,919

(単位:円)

科 目	公益目的 事業会計	収益事業会計			法人会計	合 計
		収1事業	収2事業	小計		
福利厚生費					2,618,644	2,618,644
旅費交通費					28,084	28,084
通信運搬費					49,578	49,578
減価償却費					221,136	221,136
繰延消費税償却					4,211	4,211
消耗品費					545,231	545,231
印刷製本費					84,253	84,253
光熱水費					54,530	54,530
賃借料					1,896,575	1,896,575
保険料					2,875	2,875
諸謝金					590,000	590,000
租税公課					30,828	30,828
支払負担金					314,300	314,300
委託費					1,025,849	1,025,849
雑費					16,697	16,697
経常費用計	824,309,336	84,318,599	256,680,988	340,999,587	19,994,776	1,185,303,699
評価損益等調整前 当期経常増減額	96,708,047	△ 2,688,284	1,536,284	△ 1,152,000	△ 16,355,111	79,200,936
特定資産評価損益等	△ 4,591,524	0	0	0	△ 60,476	△ 4,652,000
評価損益等計	△ 4,591,524	0	0	0	△ 60,476	△ 4,652,000
当期経常増減額	92,116,523	△ 2,688,284	1,536,284	△ 1,152,000	△ 16,415,587	74,548,936
2 経常外増減の部						
(1) 経常外収益	0	0	1,653,500	1,653,500	0	1,653,500
経常外収益計	0	0	1,653,500	1,653,500	0	1,653,500
(2) 経常外費用						
雑損失	489,500	0	0	0	3,000,000	3,489,500
固定資産除却損	0	0	0	0	2	2
経常外費用計	489,500	0	0	0	3,000,002	3,489,502
当期経常外増減額	△ 489,500	0	1,653,500	1,653,500	△ 3,000,002	△ 1,836,002
他会計振替額	0	0	0	0	0	0
税引前当期一般正味 財産増減額	91,627,023	△ 2,688,284	3,189,784	501,500	△ 19,415,589	72,712,934
法人税、住民税及び 事業税	0	0	120,000	120,000	0	120,000
税引後当期一般正味 財産増減額	91,627,023	△ 2,688,284	3,069,784	381,500	△ 19,415,589	72,592,934
一般正味財産期首残高	2,065,068,552	68,486,119	26,158,465	94,644,584	133,709,148	2,293,422,284
一般正味財産期末残高	2,156,695,575	65,797,835	29,228,249	95,026,084	114,293,559	2,366,015,218
II 指定正味財産増減の部						
基本財産運用益	(7,415,123)	(0)	(0)	(0)	(1,353,781)	(8,768,904)
基本財産運用益	7,415,123	0	0	0	1,353,781	8,768,904
受取補助金等	(100,000)	(0)	(0)	(0)	(0)	(100,000)
受取寄付金	100,000	0	0	0	0	100,000
一般正味財産への振替額	(△ 6,705,041)	(0)	(0)	(0)	(△ 1,176,260)	(△ 7,881,301)
当期指定正味財産増減額	810,082	0	0	0	177,521	987,603
指定正味財産期首残高	1,062,712,397	0	0	0	265,400,000	1,328,112,397
指定正味財産期末残高	1,063,522,479	0	0	0	265,577,521	1,329,100,000
III 正味財産期末残高	3,220,218,054	65,797,835	29,228,249	95,026,084	379,871,080	3,695,115,218

財務諸表に対する注記
令和4年3月31日現在

1. 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

- ・満期保有目的の債券・・・償却原価法によっている。
- ・上記以外の債券・・・時価評価によっている。

(2) 固定資産の減価償却の方法

定額法による減価償却を実施している。

(3) 引当金の計上基準

- ・退職給付引当金・・・期末退職給与に相当する金額を計上している。
- ・賞与引当金・・・期末時点における夏季賞与の支給額に相当する金額を計上している。

(4) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税抜き方式によっている。

2. 会計方針の変更

該当なし

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
普通預金	43,269,932	2,000,000	550,828	44,719,104
投資有価証券	1,283,730,068	100,550,828	100,000,000	1,284,280,896
小 計	1,327,000,000	102,550,828	100,550,828	1,329,000,000
特定資産				
退職給付引当資産	96,875,420	16,905,841	7,346,160	106,435,101
減価償却引当資産	223,998,460	19,196,994	8,565,286	234,630,168
事務所対策特定資産	725,520,000	0	0	725,520,000
歴史ファンド特定資産	1,112,397	100,000	1,112,397	100,000
歴史ファンド支出準備特定資産	40,000,000	60,000,000	0	100,000,000
本社移転準備特定資産	310,000,000	0	0	310,000,000
事業運営対策特定資産	362,000,000	0	0	362,000,000
賞与引当金特定資産	28,581,744	30,443,707	28,581,744	30,443,707
小 計	1,788,088,021	126,646,542	45,605,587	1,869,128,976
合 計	3,115,088,021	229,197,370	146,156,415	3,198,128,976

4.基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである

(単位:円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に対応する 額)
基本財産				
普通預金	44,719,104	44,719,104	0	0
投資有価証券	1,284,280,896	1,284,280,896	0	0
小 計	1,329,000,000	1,329,000,000	0	0
特定資産				
退職給付引当資産	(106,435,101)	(0)	(0)	(106,435,101)
普通預金	80,391,508	0	0	80,391,502
保険料積立金	26,043,599	0	0	26,043,599
減価償却引当資産	(234,630,168)	(0)	(234,630,168)	(0)
普通預金	234,630,168	0	234,630,168	0
事務所対策特定資産	(725,520,000)	(0)	(725,520,000)	(0)
普通預金	82,196,000	0	82,196,000	0
投資有価証券	643,324,000	0	643,324,000	0
歴史ファンド特定資産	(100,000)	(100,000)	(0)	(0)
普通預金	0	0	0	0
郵貯ファンド	100,000	100,000	0	0
歴史ファンド支出準備特定資産	(100,000,000)	(0)	(100,000,000)	(0)
普通預金	100,000,000	0	100,000,000	0
本社移転準備特定資産	(310,000,000)	(0)	(310,000,000)	(0)
普通預金	108,520,000	0	108,520,000	0
投資有価証券	201,480,000	0	201,480,000	0
事業運営対策特定資産	(362,000,000)	(0)	(362,000,000)	(0)
普通預金	62,550,000	0	62,550,000	0
投資有価証券	299,450,000	0	299,450,000	0
賞与引当金特定資産	(30,443,707)	(0)	(0)	(30,443,707)
普通預金	30,443,707	0	0	30,443,707
小 計	1,869,128,976	100,000	1,732,150,168	136,878,808
合 計	3,198,128,976	1,329,100,000	1,732,150,168	136,878,808

5.満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価格、時価及び評価損益

満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価格、時価及び評価損益は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	帳簿価格	時 価	評価損益
東京都債	499,991,684	500,160,000	168,316
政府保証債	584,289,212	507,480,000	△ 76,809,212
公社債	200,000,000	189,870,000	△ 10,130,000
	1,284,280,896	1,197,510,000	△ 86,770,896

6. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位:円)

補助金等の名称	交付者	前期末 残高	当期 増加額	当期 減少額	当期末 残高	貸借対照表上 の記載区分
補助金 地方公共団体補助金	東京都	0	20,589,471	20,589,471	0	-
寄付金 都民他寄付金	都民	1,112,397	100,000	1,112,397	100,000	指定正味財産

7. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳

指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳は次のとおりである。

(単位:円)

内 容	金 額
経常収益への振替額	
基本財産受取利息の振替額	6,768,904
指定正味財産受取補助金等	1,112,397
合 計	7,881,301

8. 担保に供している資産

該当なし

9. 保証債務等の偶発債務

該当なし

10. 関連当事者との取引の内容

該当なし

11. 重要な後発事象

該当なし

12. 金融商品の状況に関する注記

(1) 金融商品に対する取り組み方針

当法人は、実施事業の財源の一部を運用益によって賄うため、債券により資産運用する。

(2) 金融商品の内容、リスク及びリスク管理体制

金融商品の取引は、当法人の財産管理規程及び資金運用規程に基づき、国債、政府保証債、都債、民間債券等で行っている。

資金運用の対象商品には、発行体のリスク、市場金利・為替変動・市場価格等の変動リスクにさらされる金融資産が含まれている。

附属明細書

令和4年3月31日現在

1.基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産の明細については、財務諸表の注記に記載している。

2.引当金の明細

(単位:円)

科 目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	96,875,420	16,905,841	7,346,160	0	106,435,101
賞与引当金	28,581,744	30,443,707	28,581,744	0	30,443,707
計	125,457,164	47,349,548	35,927,904	0	136,878,808

財 産 目 録

令和4年3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)			
現金	手元保管	運転資金	710,142
普通預金			(382,978,869)
	みずほ銀行	運転資金	379,900,513
	三菱東京UFJ銀行		396,344
	ゆうちょ銀行		2,682,012
前払金	小田急不動産 ほか	本社事務所賃借料等	34,987,450
未収入金	受託事業収入 ほか	受託事業等の未収入金	85,676,929
貯蔵品	パンフレット ほか	冊子、郵券等の貯蔵品	3,547,948
繰延消費税額等			200,541
流動資産合計			508,101,879
(固定資産)			
基本財産			(1,329,000,000)
普通預金	みずほ銀行	公益目的保有財産であり、共有財産として運用益を公益目的事業と法人会計に使用している財産である。	44,719,104
有価証券	都債、公営企業債		1,284,280,896
特定資産			
退職給付引当資産			(106,435,101)
普通預金	みずほ銀行	退職金の支払に備えている。	80,391,502
保険料積立金	日本生命		26,043,599
減価償却引当資産			(234,630,168)
普通預金	みずほ銀行	償却資産の更新に備えている。	234,630,168
事務所対策特定資産			(725,520,000)
普通預金	みずほ銀行	建築材料試験所の土地建物の購入に備えている。	82,196,000
有価証券	社債		643,324,000
歴史ファンド特定資産(指定)			(100,000)
普通預金	郵貯銀行	公益目的保有財産であり、歴史ファンド事業の財源である。	100,000
	みずほ銀行		0
歴史ファンド支出準備特定資産			(100,000,000)
普通預金	みずほ銀行	公益目的保有財産であり、歴史ファンド事業の財源である。	100,000,000
本社移転準備特定資産			(310,000,000)
普通預金	みずほ銀行	本社の移転準備用の財産である。	108,520,000
有価証券	社債		201,480,000
事業運営対策特定資産			(362,000,000)
普通預金	みずほ銀行	運用益を公益目的事業と法人会計の財源として保有している財産である。	62,550,000
有価証券	社債		299,450,000

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
賞与引当金特定資産			(30,443,707)
普通預金	みずほ銀行	職員賞与の支払いに備えている。	30,443,707
その他固定資産			
建物附属設備	本社・材料試験所の内装設備	公益目的保有財産であり、共有財産もある。	173,304,455
減価償却累計額			△ 77,070,496
機械装置	材料試験所	公益目的保有財産であり建築等の使用材料の試験設備として利用している。	96,433,964
減価償却累計額			△ 91,684,425
什器備品	ノートパソコン ほか	公益目的保有財産であり、共有財産もある。	19,232,946
減価償却累計額			△ 4,996,947
ソフトウェア	性能評価ソフト ほか	公益目的保有財産である。	73,449,300
減価償却累計額			△ 60,548,300
一括償却資産	空気清浄機		990,000
減価償却累計額			△ 330,000
電話加入権	50本	公益目的保有財産であり、共有財産もある。	316,569
敷金	西新宿小田急七丁目ビル	公益目的保有財産であり、共有財産もある。	123,969,120
高齢者等居住支援預り金	みずほ銀行	高齢者等居住支援事業の預り金として管理している。	234,534,550
長期繰延消費税額等			359,304
固定資産合計			3,686,089,016
資産合計			4,194,190,895
(流動負債)			
未払金		受託事業の委託金等の未払分。	88,982,260
前受金		公益目的事業の手数料前受分。	2,212,870
預り金		職員社会保険料、所得税、住民税等の預り	14,667,025
仮受金		高齢者等居住支援事業解約者が、所持していた処理未定現金の一時預り分。	4,445,064
賞与引当金	職員に対するもの	令和4年度職員の賞与支払いに備えている。	30,443,707
未払消費税			17,235,100
未払法人税等			120,000
流動負債合計			158,106,026
(固定負債)			
退職給付引当金	職員に対するもの	職員の退職金支払いに備えている。	106,435,101
高齢者等居住支援預託金	高齢者等支援事業における預り金	高齢者居住支援事業の預託金として管理している。	234,534,550
固定負債合計			340,969,651
負債合計			499,075,677
正味財産			3,695,115,218

監査報告書

令和4年5月31日

公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンター

理事長 青 柳 一 彦 殿

監 事 山 本 禎 良

私は、公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンターの令和3年事業年度（令和3年4月1日から令和4年3月31日まで）の理事の職務の執行を監査いたしました。

その方法及び結果について次のとおり報告いたします。

1 監査の方法及びその内容

私は、理事及び使用人等と意思疎通を図り、情報の収集に努めるとともに、理事会その他重要な会議に出席し、理事及び使用人等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、関係書類を閲覧し、業務及び財産の状況を調査いたしました。

以上の方法に基づき、当該事業年度に係る事業報告について検討いたしました。

さらに、会計帳簿又はこれに関する資料の調査を行い、当該事業年度に係る計算書類（貸借対照表及び正味財産増減計算書）及びその附属明細書並びに財産目録について検討いたしました。

2 監査意見

(1) 事業報告等の監査結果

- ① 事業報告は、法令及び定款に従い、法人の状況を正しく示していると認めます。
- ② 理事の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。

(2) 計算書類及びその附属明細書並びに財産目録の監査結果

計算書類及びその附属明細書並びに財産目録は、法人の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認めます。

以 上